

Auszug aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses Miltenberg über die Sitzung des Bauausschusses am 18.01.2021

TOP 1.1 Neubau Doppelhaus, Fl.Nr. 1962/6 Gem. Miltenberg, Königsberger Str. 7

Beschluss

Ja 9 Nein 0

Dem Vorhaben sowie der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Westlich der Hirschberger Straße“ bezüglich der Ausführung eines Kniestocks (28 cm ab Rohdecke) wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 1.2 Umbau Jagd Hotel Rose zu 14 seniorengerechten Wohnungen, Hauptstr. 280, Fl.Nr. 493 Gemarkung Miltenberg

Beschluss

Ja 9 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Bezüglich der Gestaltung ist eine Detailabstimmung mit dem Sanierungsberater gemäß der Stellungnahme vom 11.01.21 erforderlich. Für die Freischankfläche ist eine gesonderte Sondernutzungserlaubnis einzuholen und hinsichtlich der Gestaltung eine Abstimmung mit dem Sanierungsberater und dem Stadtbauamt erforderlich.

TOP 1.3 Wohnhausneubau, Forsthausstr. 11, Fl.Nr. 2396 Gemarkung Miltenberg

Auf die zusätzlich erforderliche Befreiung für die Ausführung eines Kniestocks und die nicht vollständig vorliegenden Nachbarunterschriften wurde hingewiesen.

Beschluss

Ja 9 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rainlein“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze
- Anordnung des Carports außerhalb der Baugrenzen an einer nicht hierfür vorgesehenen Stelle
- Dachneigung Wohnhaus 33° statt 30°
- Ausführung eines Kniestocks
- Flachdach am Anbau.

TOP 1.4 Umbau Werkstatt zu Friseur- und Kosmetiksalon, Kaffeegasse 4, Fl.Nr. 70 Gemarkung Miltenberg

Über die Gespräche zwischen dem Sanierungsberater und dem Architekten des Bauherrn wurde informiert. Demnach werden am Gebäudeäußeren keine Veränderungen vorgenommen.

Beschluss

Ja 9 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Stellplatzfrage ist durch das Landratsamt zu prüfen, ggf. ist eine Ablöse erforderlich.

TOP 1.5 Errichtung einer Marktstandüberdachung, Bischoffstr. 73, Fl.Nr. 7449/2 Gemarkung Miltenberg

Es wurde darauf hingewiesen, dass seitens des städtischen Ordnungsamtes im Hinblick auf die Straßeneinsicht von der Horstigstraße in die Bischoffstraße keine Bedenken bestehen.

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 1.6 Anbau Glasdach mit Beschattung über bestehende Terrasse, Fl.Nr. 941 Gemarkung Breitendiel, Nibelungenstr. 90; Information

Da es sich um einen Bauantrag mit untergeordneter Bedeutung im Sinne des § 14 Abs. 2 Nr. 5c der Geschäftsordnung handelt, wurde das gemeindliche Einvernehmen bereits zuständigkeitshalber durch den Bürgermeister erteilt.

Zur Kenntnis genommen

TOP 1.7 Tektur zum Umbau des ehemaligen Krankenhauses zu Wohnen und Gewerbe, Fabrikstr. 10 + Burgweg 24-28, Fl.Nrn. 38, 58/1, 66/1, 2480/1, 2491 und 2504/1 Gemarkung Miltenberg

Beschluss

Ja 9 Nein 0

Dem Tekturantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 2 Hinweise und Nachfragen

Auf Nachfrage nach dem Sachstand zum Antrag auf Bepflanzung an der Ortsausfahrt von Breitendiel wurde erläutert, dass die Anfrage intern auch mit dem Ordnungsamt geprüft wurde. Der Bauhof wird eine Gestaltung des Bereiches im laufenden Jahr vornehmen.