

## **Auszug aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses Miltenberg über die Sitzung des Bauausschusses am 01.03.2021**

### **TOP 1 Bekanntgabe von Auftragsvergaben und Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Es wurden folgende Beschlüsse aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 08.02.21 bekanntgegeben:

- Vergabe Kindergarten Pusteblume, Gewerk 240 „Lieferung und Einbau von Küchen“ Angebotspreis brutto 32.446,40 €, Fa. Brümat Küchen, Eichenbühl.
- Ausarbeitung eines zonalen Gutachtens zur Abrechnung der Sanierungsgebiete I und II. Auftrag zum Honorar von brutto 8.330 €.
- Einvernehmen mit kurzfristigem Abbruch des alten MSV-Vereinsheims.

### **TOP 2 Kindergarten Pusteblume; Zwischenbericht zu Kosten und Bauzeitenplan durch das Büro Knapp/Kubitza**

Die Kosten und der Bauzeitenplan zum Umbau des Kindergartens Pusteblume wurden durch das beauftragte Büro kurz erläutert:

Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Ende Juni 2021, rechtzeitig zum neuen Kindergartenjahr 2021/2022, vorgesehen.

Zur Kostenschätzung nach dem Stand Mai 2020 gibt es aktuell eine Kostensteigerung von 6%. Gründe hierfür sind z.B. altbautypische Entwicklungen und unvorhergesehene Unsicherheiten, wie z.B. die Coronakrise, aber auch nicht vorhersehbare Schadstoffsanierungen (z.B. schlechte Estrichflächen) oder nötige Umplanungen (z.B. für komplizierte Fluchtwege).

Seitens der Verwaltung wurde auf Nachfrage erläutert, dass der Umzug Ende Juli vor der Sommerschließung des Kindergartens erfolgen soll. Der Kindergarten wird hierfür ca. 1 Woche geschlossen. Alle an verschiedenen Plätzen eingelagerten Dinge könnte der Bauhof bereits vorher in den Kindergarten zurückbringen. Für die Kinder noch benötigte Dinge werden nicht schon vorab umgezogen.

#### **Zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3.1 Nutzungsänderung Laden zu Gastronomie, Fl.Nr. 726 Gemarkung Miltenberg, Hauptstr. 108; Information zum Tekturantrag**

Da es sich hier nur um Änderungen im Innenbereich handelt und schon eine Baugenehmigung für das Vorhaben vorliegt, wurde der Tektur das gemeindliche Einvernehmen bereits durch den Bürgermeister erteilt.

#### **Zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3.2 Nutzungsänderung Lager- zu Laborräumen und Einbau einer Toilette, Fl.Nr. 7580 Gemarkung Miltenberg, Benzstr. 10**

#### **Beschluss**

**Ja 8 Nein 0**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **TOP 3.3 Schaufensterbeklebung Mainstr. 31, Fl.Nr. 787 Gemarkung Miltenberg; Antrag auf Befreiung von den Vorschriften der Werbegestaltungssatzung**

#### **Beschluss**

**Ja 9 Nein 0**

Der beantragten Schaufensterbeklebung und der erforderlichen Abweichung von § 7 Abs. 6.1 Nrn. 2+3 bzw. § 11 Abs. 12.1 Nrn. 2+3 der Werbegestaltungssatzung hinsichtlich der durchgehenden schwarzen Folienbeklebung wird zugestimmt.

#### **TOP 4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Schechweg/Steinig" bezüglich des Stellplatzes für das Grundstück Fl.Nr. 2661 Gemarkung Miltenberg**

In der Diskussion wurde angeregt, sich über die Parkplatzsituation speziell in Wohngebieten allgemein Gedanken zu machen. Oft würden Garagen nicht als Stellplatz für Pkw genutzt. Nachgefragt wurde, wie die Stellplatzsituation auf dem Grundstück des Antragstellers aussehe.

##### **Beschluss**

**Ja 9 Nein 0**

Eine Änderung des Bebauungsplanes „Schechweg/Steinig“ mit dem Ziel, den für das Grundstück Fl.Nr. 2661 auf der Fläche des Schechwegs am Beginn des Stichweges eingetragenen Stellplatz zu streichen, wird nicht vorgenommen. Das Schild „P Schechweg 45“ muss nicht entfernt werden.

#### **TOP 5 Anträge auf Nutzung von Freischankflächen; Verlängerung der bis zum 31.03.2021 befristeten Ermächtigung**

##### **Beschluss**

**Ja 9 Nein 0**

Die gemäß Beschluss des Bauausschusses vom 20.10.20 bis zum 31.03.2021 befristete Ermächtigung wird bis zum 31.03.2022 verlängert.

#### **TOP 6 Information zur Gewährung von Zuschüssen nach dem Kommunalen Förderprogramm**

Seit der letzten Information in der Sitzung vom 07.09.20 wurden folgende Zuschüsse nach dem Kommunalen Förderprogramm zugesagt:

- Anwesen Untere Walldürner Straße 22, Fl.Nr. 117  
Erneuerung der Eingangstüre im EG (Westseite)
- Anwesen Hauptstr. 274, Fl. Nr. 495  
Erneuerung des gartenseitigen Balkons
- Anwesen Riesengasse 18, Fl. Nr 211  
Fassadensanierung mit Erneuerung der Dachentwässerung
- Anwesen Ankergasse 28, Fl. Nr. 899  
Erneuerung der Haustüre
- Anwesen Ankergasse 5, Fl. Nr. 886  
Dachsanieung und Erneuerung der Holzklappläden
- Anwesen Hauptstr. 257/259, Fl. Nrn. 405-407  
Erneuerung der Haustüre und des Garagentores.

#### **Zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 7 Allgemeine Anfragen**

Folgende Anfragen wurden vorgetragen:

##### **Projekt Buntsandsteinweg**

Gefragt wurde, wie es nach der Beratung im letzten Stadtrat mit der Wegeführung nun weitergehe. Es wurde erklärt, dass eine Behandlung im Kultur- und Fremdenverkehrsausschuss oder – falls dies zeitlich günstiger wäre – im Bauausschuss erfolgen soll.

##### **Rad-/Fußweg Mainbrücke**

Nachgefragt wurde, ob es eine schriftliche Aussage des Staatlichen Bauamtes zur Nutzungsmöglichkeit für Radfahrer und Fußgänger während der Sperrung der Mainbrücke gibt. Falls nicht, sollte eine Erklärung angefordert werden. Eine Prüfung wurde versprochen.

Stellplätze Bauvorhaben Königsberger Str. 7

Auf Nachfrage wurde erläutert, dass die für das Vorhaben erforderlichen vier Stellplätze im Bauantrag auf dem Baugrundstück nachgewiesen sind. Wie sich das tatsächliche Parkverhalten später darstelle, könne nicht gesagt werden.

#### Mähen von städtischen Grünlandgrundstücken

Nachgefragt wurde, ob ggf. städtische Grünflächen im Hinblick auf deren Nutzung durch Insekten zu früh gemäht würden. Um eine Liste der Grünlandgrundstücke der Stadt und Angaben dazu, wann diese gemäht werden, wurde gebeten. Die Weitergabe der Anfrage an den Bauhof wurde zugesagt.

#### Absperrungen bei Waldarbeiten

Nachgefragt wurde, wer für die Sperrungen der Waldwege bei Fällarbeiten zuständig sei, da teilweise erst kurz vor der Arbeitsstelle gesperrt werde. Es wurde gebeten, sich hierzu direkt an die städtische Forstabteilung zu wenden.

#### Begrünung Parkplatz Fabrikstraße / Jänergasse

Nachgefragt wurde, wieweit die Planungen zur Begrünung des Parkplatzes im Bereich Jänergasse / Fabrikstraße fortgeschritten sind.

Hierzu wurde erklärt, dass sich die Stadtkämmerei der Sache annehmen wollte.

#### Konzept Jugendzentrum

Nachgefragt wurde nach einem Konzept für das Jugendzentrum bzw. wie es hier weitergehe. Bürgermeister Kahlert erklärte, die Sache werde im Stadtrat beraten.

#### Bäume am Sportplatz

Auf Nachfrage zur Pflege der Bäume am Sportplatz wurde erklärt, die Forstabteilung habe sich bereits um die fraglichen Bäume gekümmert.