



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 15.12.2021
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	19:05 Uhr
Ort:	Großer Sitzungssaal des Landratsamtes

Lfd. Nr. 1

Verabschiedung von zwei Gästeführern und einer Gästeführerin

Bürgermeister Kahlert begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Ackermann vom Tourismusbüro und die drei zu verabschiedenden Gästeführer Frau Heidi Leask, Herrn Hans Eck und Dietmar Ehni. Er würdigt in seiner Ansprache die jahrelangen Verdienste der drei Gästeführer und überreicht jeweils ein Präsent als Dankeschön der Stadt Miltenberg.

Lfd. Nr. 2

Städtebauförderung - Jahresantrag 2022; Beratung und Beschlussfassung

Die Regierung von Unterfranken unterstützt weiterhin Kommunen im Rahmen der Städtebauförderung. Die Stadt Miltenberg ist seit 2020 dem Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ zugeordnet, nachdem das Programm „Stadtumbau West“ abgeschlossen wurde.

Im Jahresantrag für das Jahr 2022 wird eine Fördersumme von EUR 730.000,00 beantragt. Diese spiegelt die Gesamtsumme der Maßnahmen wider und wird zu 60 %, möglicherweise sogar zu 80 % bezuschusst.

Die für 2022 beantragten Maßnahmen sind:

- Sanierungsberatung
(Fortführung der Beratung von Sanierungsmaßnahmen durch H. Rohleder, Büro Rittmannsperger)
- Kommunales Förderprogramm
(Fortführung der Unterstützung von Hauseigentümern für Maßnahmen an der Außenhülle des Gebäudes)
- Stadtumbaumanagement

(Unterstützung durch das Büro Rittmannsperger bei u.a. Nutzungskonzepten im Rahmen von Quartiersentwicklungen, Gestaltungsvorschläge im Außenbereich, Leerstandsmanagement, Untersuchungen und Lösungsvorschläge zur Umnutzung von Leerständen, Vorbereitung von Wettbewerben und Bürgerbeteiligungen)

- Projektfonds
(Unterstützung von Privatleuten, Gewerbetreibenden, Vereinen für Maßnahmen der Steigerung der Attraktivität der Innenstadt – läuft 2023 aus)
- Ausarbeitung eines Stadtbodenkonzeptes
(Grundlage für Straßenbaumaßnahmen im Innenstadtbereich/Hauptstraße und Nebengassen – auch im Zuge von erforderlichen Tiefbauarbeiten)
- Kauf von Grundstücken im Bereich der Riesengasse
(Quartiersentwicklung Riesengasse)
- Sanierung der Treppenanlage entlang des jüdischen Friedhofes von der Riesengasse bis zum Burgweg
(Planung in 2022, Ausführung in 2023)
- Freiflächenplanung südl. Main mit Konzeption Spielplätze (Mehrgenerationen), Stadtgrün und Platzgestaltung
(aufgrund der Pandemie verschobene Beteiligung der Bürger und anschließender Gestaltungswettbewerb in 2022, Beginn der Umsetzung ab 2023)
- Ordnungs- und Revitalisierungsmaßnahmen im Zusammenhang mit Sanierungskonzepten
(Maßnahmen, die im Zuge von bereits beantragten Projekten kurzfristig beantragt werden können)
- Sanierung Alte Volksschule
(Planung und Durchführung der dringend erforderlichen Sanierung mit Konzeptentwicklung für die künftige Nutzung (VHS, Vereine, usw.)
- Infotafeln
(Tausch und Neuinstallation von Informationstafeln an historischen Gebäuden der Innenstadt)

Maßnahmen, die in den Folgejahren (ab 2023) angedacht sind:

- Untersuchung der Frei- und Parkflächen in Miltenberg-Nord und Nutzungskonzept (Parkflächen nördlich Bahnhof für P&R, Platzgestaltung Ausgang Personenunterführung Nikolaus-Fasel-Straße)
- Gestalterische Verbesserung der Eingangssituation an der Stadtteilverbindung in Miltenberg-Nord, Bereich Bahnhof - Berliner Platz Grundstückskauf (Grunderwerb und Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes)
- Sanierungsgebiete 1, 2, 3, 4 und 5 Verbesserung der Infrastruktur für ältere Menschen und Verbesserung der Infrastruktur in den Nebengassen der Altstadt (Neugestaltung der Straßenflächen – z.B. zur besseren Befahrbarkeit mit Rollatoren)

Eine Realisierung der aufgeführten Maßnahmen im Jahr 2022 wird sich nach der Ermittlung der Grundlagen sowie von Kaufoptionen ergeben.

Sämtliche Maßnahmen müssen vor der endgültigen Beantragung einer Förderung bei der Regierung von Unterfranken zuerst durch den Stadtrat Miltenberg beschlossen werden.

Die Bedarfsmitteilung wurde heute seitens der Verwaltung noch um eine Maßnahme ergänzt (Neugestaltung Klostergarten), wobei 2022 nur die Planungskosten veranschlagt sind. Die neue Erläuterung zur Bedarfsmitteilung liegt den Stadträten als Tischvorlage vor.

Beschluss

Ja 17 Nein 0

Die Stadt Miltenberg beantragt für das Jahr 2022 Städtebauförderungsmittel für förderfähige Kosten in Höhe von EUR 780.000,00 (einschl. städtischem Anteil). Die Aufteilung der Mittel ist der Erläuterung zum Jahresantrag mit Stand 15.12.2021 zu entnehmen.

Lfd. Nr. 3

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Am 18.11.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst, die öffentlich bekanntzugeben sind:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Mediadesign Hochschule einen Letter of Intent zur Ansiedlung der Hochschule in Miltenberg zuschließen.

Der Auftrag für das Gewerk 150 (Innentüren) im Rahmen des Neubaus von Kindertagesstätte und Familienzentrum im Klostergarten wird an die Schreinerei Röll aus Laufach zu einer Angebotssumme von 255.242,62 € (brutto) vergeben.

Es wurden die Aufträge zur Anschaffung eines MTW und ELW 1 für die Freiw. Feuerwehr vergeben.

Am 08.12.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst, die öffentlich bekanntzugeben sind:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, eine Vereinbarung über die Ablöse des Unterhaltungsrückstandes der ehemaligen Staatsstraße 2309, Abschnitt 642 in der Gemarkung Miltenberg zu schließen. Die Gesamtsumme beträgt 1.242.308,78 Euro brutto. Das Brückenbauwerk einschließlich der beiden Brückenrampen sind nicht Bestandteil dieser Vereinbarung.

Als Vertreter der Bürger werden für die Amtszeit 2021-2025 folgende Personen in den Verwaltungsrat des Bischoffischen Fonds bestellt:

Elke Clausmeier
Nikolaus Huhn
Wolfgang Klietsch

Die DJK Sportgemeinschaft Breitendiel e.V. erhält zur nachträglichen Finanzierung des Einbaus einer Beregnungsanlage einen Zuschuss und es wurde ein Zuschuss für das Jahr 2022 für die Umrüstung des Flutlichts auf LED in Aussicht gestellt.

Allgemeine Informationen

Bürgermeister Kahlert gibt den Termin des Strategieforums bekannt. Es beginnt am Freitag 28.01.2022 um 13:00 Uhr und endet an diesem Tage um ca. 18:00 Uhr. Das Forum wird am Samstag den 29.01.2022 um 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr fortgesetzt und schließt mit einem gemeinsamen Mittagessen. Die Einladung mit dem genauen zeitlichen Ablauf ergeht in Kürze.

Bürgermeister Kahlert informiert über das neue Schild im Bereich der Querungshilfe in der Breitendieker Straße. Dieses Schild wurde im Rahmen der StVO-Novelle im Jahre 2020 neu eingeführt. Das Schild ordnet ein Überholverbot von einspurigen Fahrzeugen an.

Frau Stadträtin Balleier bittet um Information, warum das Hallenbad zurzeit geschlossen ist. Bürgermeister Kahlert erwidert, dass laut Information von Herr Geschäftsführer Keller die aktuellen Anforderungen (2G Plus) nicht wirtschaftlich umzusetzen sind. Auch ist ein Personalengpass vorhanden. Es ist geplant, dass Herr Keller später dazu Stellung nimmt.

Frau Stadträtin Stellrecht-Schmidt kritisiert, dass in der Breitendieker Straße viel zu schnell gefahren wird. Sie bittet die Verwaltung die Kontrolle des fließenden Verkehrs durch die Stadt Miltenberg zu überprüfen.

Stadtrat Rybakiewicz informiert, dass die Mainstraße aufgrund der Baumaßnahmen im Klostergarten sehr verschmutzt sei. Das Bauamt nimmt sich der Sache an.

Stadtrat Rybakiewicz erinnert an seinen Vorschlag, dass über die Bestückung des Wochenmarktes im Schnatterloch informiert wird.

Stadtrat Dr. Küster spricht das Thema Parkplätze auf der Brückenrampe an, die zurzeit durch die Sanierungsmaßnahme der Brücke gesperrt sind. Bürgermeister Kahlert erwidert, dass hier das Staatliche Bauamt zuständig ist.

Bürgermeister Kahlert hält nun seine Jahresabschlussrede und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im Stadtrat.

Danach ergreift auch Herr Zweiter Bürgermeister Faust das Wort und drückt seinen Dank für gute Zusammenarbeit mit Herrn Bürgermeister Kahlert und der Verwaltung aus.

