








Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Stadt Miltenberg (Bereich des Bebauungsplans "Verkaufspavillon Mainpier") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



22. Änderung des Flächennutzungsplans (Entwurf)

Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich
-  Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Sondergebiet Bundeswasserstraße
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme

-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) des Mains



M 1:2.000
0 20 40 60 80 100

„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Mai 2022“ (UTM-Koordinatensystem)

**STADT MILTENBERG
LANDKREIS MILTENBERG**

22. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Verkaufspavillon Mainpier"

Datum: 17.04.2023

M 1:2.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Krahl

Verfahrensvermerke

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Stadtrates vom 23.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 30.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 07.09.2022 bis einschließlich 07.10.2022. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.02.2023 bis einschließlich 20.03.2023 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Stadt Miltenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.04.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 17.04.2023 festgestellt.



B. Kahlert
Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister

Miltenberg, den 03.08.2023

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Stadtrates vom 26.04.2023 identisch ist.



B. Kahlert
Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister

Miltenberg, den 21.7.2023

Genehmigungsvermerk:



Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 06.09.2023 genehmigt.
FZ: 51-6100-FNP-14-2023-1

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Krahl
Oberregierungsrat

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 22.05.2023 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.



Miltenberg, den 22.05.2023

Klaus Wolf
2. Bürgermeister