



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Stadt Miltenberg (Bereich der Änderung des Bebauungsplans "Setzgasse/ Unterer Steigeweg") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigung des Flächennutzungsplans

### Planzeichenerklärung

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- MI Mischgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Geltungsbereich



M 1:4.000

0 40 80 120 160 200

„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Mai 2022“ (UTM-Koordinatensystem)

### Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am 23.11.2022, ergänzt am 26.07.2023, beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplans „Setzgasse/ Unterer Steigeweg“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans „Setzgasse/ Unterer Steigeweg“ gemäß § 13a BauGB. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.



Stadt Miltenberg, den 16.04.2024

Bernd Kahlert  
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplans „Setzgasse/ Unterer Steigeweg“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:



Stadt Miltenberg, den 16.04.2024

Bernd Kahlert  
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Stadtrates wurden am 18.04.2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.



Stadt Miltenberg, den 18.04.2024

Bernd Kahlert  
Erster Bürgermeister

## STADT MILTENBERG LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung des Bebauungsplans "Setzgasse/ Unterer Steigeweg"

Datum: 20.03.2024

M 1:4.000



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

*A. Faure*