

Förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten; hier: Sanierungsabschnitt 1 (sog. Domkellerei)

Aufgrund der Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.01.1952 (BayBS I S. 461) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.1978 (GVBl. S. 353), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.1981 (GVBl. S. 336), und der §§ 3 und 5 des Städtebauförderungsgesetzes vom 27.07.1971 (BGBl. I S. 1125) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) erläßt die Stadt Miltenberg folgende, mit Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 03.08.1984 Nr. 420-4652.12 -4/84 rechtsaufsichtlich genehmigte

S a t z u n g

über die förmliche Festlegung des Sanierungsabschnittes 1

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem Untersuchungsgebiet der Altstadt Miltenberg, Gemarkung Miltenberg, wird zur Behebung städtebaulicher Mißstände das Gebiet zwischen Ankergasse, Hauptstraße, Adamsgasse und Mainstraße als förmliches Sanierungsgebiet (Sanierungsabschnitt 1) festgelegt.

Die genaue Lage des Sanierungsgebietes ist aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan vom 11.03.1983 ersichtlich.

Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken

zwischen Ankergasse - Hauptstraße - Adams-gasse und Mainstraße:

Ordn. Nr.	Grundbuchbezeichnung Grundbuch v. Miltenb.			Katasterbezeichnung			Straße Hausnummer (Beschrieb)
	Band	Blatt	lfd.Nr.d. Grundst.	Gemarkung	Flur- st.	LB	
1	103	5272	1021	Miltenberg	876	1795	An der Mainstraße- Gehsteig
1	103	5272	77	Miltenberg	877	1795	Ankergasse 19, 2 Holz- hallen mit Wohnung, Lagerplatz
2	61	3962	5	Miltenberg	878 ✓	1478	Gebäude, Scheune mit Büro, Lagerhalle und Stallung
2	61	3962	4	Miltenberg	875/2 ✓	1478	Miltenberg, Hf.
2	61	3962	3	Miltenberg	880 ✓	1478	Ankergasse 15, Lager- gebäude, Hf.
1	108	5377	132	Miltenberg	881 ✓	1795	Ankergasse 13, Wohn- haus, Brennerei, Hf.
3	123	5898	1	Miltenberg	882 ✓	1194	Ankergasse 11, Wohn- haus
4	130	6154	1	Miltenberg	883 ✓	234	Ankergasse 9, Wohnhaus
5	85	4683	1	Miltenberg	884 ✓	172	zu Ankergasse 7, Wohn- haus
5	85	4683	2	Miltenberg	885 ✓	172	Ankergasse 7, Wohnhaus
6	69	4209	2	Miltenberg	886 ✓	821	Ankergasse 5, Wohnhaus
7	86	4716	1	Miltenberg	887 ✓	216	Ankergasse 3, Wohnhaus
8	96	5044	1	Miltenberg	888 ✓	589	Ankergasse 1, Wohnhaus
8	96	5044	2	Miltenberg	889 ✓	589	Hauptstr. 32, Wohnhaus
1	103	5272	75	Miltenberg	874	1795	An der Hauptstr. Hf.
9	97	5083	1	Miltenberg	871	727	Hauptstr. 44, Wohnhaus
10	117	5669	2	Miltenberg	872/1 ✓		Wohngebäude mit Gast- wirtsch. BG, Hf.
11	146	6691	3	Miltenberg	872 ✓		An der Adams-gasse, BG,

Ordn. Nr.	Grundbuchbezeichnung Grundbuch v. Miltenb.			Katasterbezeichnung			Straße Hausnummer (Beschreib)
	Band	Blatt	lfd.Nr.d. Grundst.	Gemarkung	Flurst. st.	LB	
1	103	5272	74	Miltenberg	873	1795	Hauptstr. 34, 36, Wohnhaus, Turnhalle, Nebengebäude, Hf, G.
11	51	3660	2	Miltenberg	867	1222	Adamsgasse 6, Wohnhaus, NG, Hf.
1	53	3706	38	Miltenberg	866/2	1795	An der Adamsgasse, Scheune
1	103	5272	812	Miltenberg	866	1795	An der Adamsgasse, Scheune
1	103	5272	781	Miltenberg	865	1795	An der Adamsgasse, G
1	103	5272	780	Miltenberg	864	1795	An der Adamsgasse, Scheune
1	103	5272	73	Miltenberg	863	1795	An der Adamsgasse, G

§ 2

Regelung für künftig neu gebildete Grundstücke

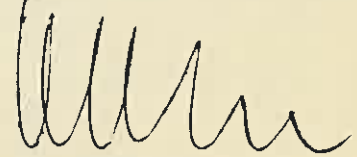
Werden innerhalb des in § 1 bezeichneten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und werden neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese neu gebildeten Grundstücksflächen die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft. (= 18.9.84)

Miltenberg, den 10.09.1984



Vogel
1. Bürgermeister

— Stadt Miltenberg —






Sanierungsgebiet 1 - Domkellerei - zwischen Ankergasse,
Hauptstraße, Adamsgasse und Mainstraße.

M = 1 : 1000

Lageplan zur Satzung über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes 1 - Domkellerei - Miltenberg.

Fläche: 0,7415 ha

Zeichenerklärung:

- — — Grenze des Geltungsbereichs
-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 456 Flurstücksnummer
- ③ Ordnungsnummer
-  geförderte Maßnahmen (fertiggestellt)
-  Ordnungsmaßnahmen
-  Baumaßnahmen (Planung)
-  Baumaßnahmen (Bau)

Bestätigung des Vermessungsamtes:

Seitens des Vermessungsamtes wird bestätigt, daß diese Bestandskarte dem neuesten Stand entspricht und die in der Satzung aufgeführten Flurstücksnummern mit der Bestandskarte übereinstimmen.

Klingenberg, den 20. Mai 1983

Vermessungsamt

(S.) gez. Wagner
Vermessungsdirektor

Miltenberg, den 11. März 1983
ergänzt Juni 1984

Stadtbauamt


Stadtbaumeister

N



4414

192

Mainstraße

Ziegelgasse

Adamsgasse

Hauptstraße

Fabrikstraße

846

Ziegelplatz

16

18

34

58