

Die Stadt Miltenberg erläßt aufgrund des § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97(BGBl.I S.2141) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I), folgende

Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsabschnittes V
(Engelplatz - Würzburger Tor)

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem Untersuchungsgebiet der Altstadt Miltenberg, Gemarkung Miltenberg, wird zur Behebung städtebaulicher Mißstände das Gebiet zwischen dem Sanierungsgebiet II - "Hauptstraße - Riesengasse" und der Luitpoldstraße als förmliches Sanierungsgebiet "Engelplatz - Würzburger Tor" (Sanierungsgebiet V) festgelegt.

Die genaue Lage des Sanierungsgebietes ist aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan vom 19.07.1996/27.02.1997 ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken zwischen dem Sanierungsgebiet II - "Hauptstraße - Riesengasse" und der Luitpoldstraße:

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung,Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
156 7031	Miltenberg 1	Hauptstr., 5
133 6233	Miltenberg 3	Hauptstr., 7, 9
152 6900	Miltenberg 4	Hauptstr., 15,15a,15b Burgweg 4 und 8
117 5695	Miltenberg 4/1	An der Ringstr.,
192 8291	Miltenberg 5	Hauptstr., 11, 13
192 8292		
192 8293		
192 8294		
108 5383	Miltenberg 9	An der Hauptstr.
156 7041	Miltenberg 10	Hauptstr., 17
108 5380	Miltenberg 12	Hauptstr., 19
166 7386	Miltenberg 15	Hauptstr., 21, 23
117 5670	Miltenberg 16	Burgweg, 12
108 5381	Miltenberg 16/3	Am Burgweg
84 4661A	Miltenberg 17	Hauptstr., 25
190 8238	Miltenberg 18	Hauptstr., 27
190 8239		
190 8240		
134 6292	Miltenberg 19	Hauptstr., 27a
85 4700	Miltenberg 20	Hauptstr., 29
85 4700	Miltenberg 21	Bei der Hauptstr.
171 7575	Miltenberg 22	Hauptstr., 31
145 6679	Miltenberg 23	Hauptstr., 35
14 737	Miltenberg 24	Hauptstr., 33, und Fabrikstr., 1

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
99 5146A	Miltenberg 25	Fabrikstr., 3
114 5577	Miltenberg 27	Fabrikstr., 5
140 6501	Miltenberg 28	Fabrikstr., 7
121 5835	Miltenberg 29	Fabrikstr., 9
132 6192	Miltenberg 30	Fabrikstr., 11
132 6192	Miltenberg 31	Bei der Fabrikstr.
145 6677	Miltenberg 32	Fabrikstr., 13
145 6677	Miltenberg 33	Bei der Fabrikstr.
142 6563	Miltenberg 34	Fabrikstr., 15, 17
142 6563	Miltenberg 34/1	Burgweg
98 5127	Miltenberg 44	Hauptstr., 37
190 8224	Miltenberg 44/2	Fabrikstr., 2
97 5102	Miltenberg 45	Hauptstr., 39
108 5383	Miltenberg 45/1	Jänergasse
147 6731	Miltenberg 46	An der Jänergasse
157 7098	Miltenberg 47	Jänergasse, 5
170 7535	Miltenberg 48	Jänergasse, 1
118 5733	Miltenberg 48/2	Jänergasse, 3
110 5434	Miltenberg 49	Hauptstr., 41
136 6359	Miltenberg 50	Hauptstr., 47
147 6731	Miltenberg 52	Jänergasse, 6
157 7098	Miltenberg 53	An der Jänergasse
138 6434	Miltenberg 54	Jänergasse, 8
156 7060	Miltenberg 58	Kaffeegasse, 12
190 8224	Miltenberg 59	An d. Kaffeeg., Parkpl.
163 7299	Miltenberg 59/1	Jänergasse, 10
110 5451	Miltenberg 60	Kaffeegasse, 7
115 5597	Miltenberg 61	Kaffeegasse, 5
136 6360	Miltenberg 62	Kaffeegasse, 3
148 6779	Miltenberg 63	Kaffeegasse, 1
136 6360	Miltenberg 64	Hauptstr., 45
95 5012A	Miltenberg 65	Hauptstr., 47
108 5383	Miltenberg 65/1	Kaffeegasse
108 5383	Miltenberg 66	Fabrikstr.
108 5378	Miltenberg 66/1	An der Fabrikstraße
156 7060	Miltenberg 67	An der Rahmengasse
91 4877	Miltenberg 67/3	Bei der Kaffeegasse
91 4877	Miltenberg 67/4	Kaffeegasse, 10
116 5655	Miltenberg 68	Kaffeegasse, 8
148 6781	Miltenberg 69	Kaffeegasse, 6
116 5649	Miltenberg 70	Kaffeegasse, 4
116 5649	Miltenberg 71	Kaffeegasse, 2
135 6306	Miltenberg 72	Hauptstr., 49
135 6306	Miltenberg 73	Zu Hauptstr., 49
138 6412	Miltenberg 74	Zu Hauptstr., 51, Wohnh.
138 6412	Miltenberg 75	Hauptstr., 51
120 5784	Miltenberg 76	Hauptstr., 53
98 5131A	Miltenberg 77	Hauptstr., 55, 57
136 6358	Miltenberg 78	Hauptstr., 29, 61

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
148 6782	Miltenberg 82	Hauptstr., 63
148 6782	Miltenberg 83	Beim Engelplatz
132 6211	Miltenberg 84	Hauptstr. 65, Rahmengasse 1
148 6782	Miltenberg 84/2	Am Engelpl., Hofraum
132 6211		
107 5376	Miltenberg 85	Rahmengasse, 3
156 7060	Miltenberg 86	Rahmengasse, 5
148 6764	Miltenberg 87	An der Rahmengasse
144 6611	Miltenberg 88	An der Rahmengasse
120 5803	Miltenberg 90	An der Rahmengasse
87 4750	Miltenberg 91	An der Rahmengasse
108 5383	Miltenberg 93	Rahmengasse
96 5042	Miltenberg 94	Rahmengasse, 14
108 5383	Miltenberg 97	Hauptstr., 67
108 5383	Miltenberg 98	Hauptstr., 69
94 4979	Miltenberg 99	U.-Walldürner-Str., 1
117 5671	Miltenberg 99/2	Rahmengasse, 8
94 4979	Miltenberg 99/3	Nähe Rahmengasse
109 5394	Miltenberg 99/4	Nähe Rahmengasse
148 6782	Miltenberg 99/5	An der Rahmengasse
171 7571	Miltenberg 101	U.-Walldürner-Str., 3
109 5394	Miltenberg 102	Zu U.-Walld.-Str., 5
97 4790A	Miltenberg 104	U.-Walldürner-Str., 7
119 5747	Miltenberg 105	U.-Walldürner-Str., 9
84 4674A	Miltenberg 106	U.-Walldürner-Str., 11
96 5059	Miltenberg 107	U.-Walldürner-Str., 13
96 5059	Miltenberg 107/2	Rahmengasse, 12
96 5059	Miltenberg 108	An d. U.-Walld.-Str. u. Rahmeng.
172 7619		
172 7619	Miltenberg 109	U.-Walldürner-Str., 15
119 5764	Miltenberg 112	U.-Walldürner-Str., 17
132 6208	Miltenberg 113	U.-Walldürner-Str., 19
108 5383	Miltenberg 312	Die Stadtmauer
108 5383	Miltenberg 790/6	An der Mainstraße
108 5383	Miltenberg 792	Nähe Mainstraße
172 7596	Miltenberg 2877	Burgweg 38
108 5377	Miltenberg 2878	Walld.-Str./Burgw.
108 5383	Miltenberg 793/4	An der Luitpoldstr.
108 5383	Miltenberg 793/9	Bei der Mainstr.
108 5383	Miltenberg 793/10	Bei der Mainstr.
108 5383	Miltenberg 793/11	An der Mainstr.
119 5766	Miltenberg 834	Ziegelgasse, 16
134 6290	Miltenberg 834/2	Ziegelgasse, 20
113 5560	Miltenberg 834/4	Bei der Ziegelgasse
119 5766	Miltenberg 834/5	An der Ziegelgasse
134 6290		
108 5383	Miltenberg 833	Ziegelgasse
130 6127	Miltenberg 793/26	Mainstraße
130 6127	Miltenberg 793/1	Mainstraße (St. 2310)

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt		Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
130	6127	Miltenberg 793/38	St. 2309
130	6127	Miltenberg 790	An der Mainstraße
161	7240		
130	6127	Miltenberg 790/1	An der Mainstraße
108	5383	Miltenberg 790/2	Bei der Mainstraße
108	5383	Miltenberg 790/3	An der Mainstraße
108	5383	Miltenberg 790/4	Bei der Mainstraße
108	5383	Miltenberg 791/4	Bei der Mainstraße
152	8173A	Miltenberg 4414	Main
108	5383	Miltenberg 876	Mainstraße
119	5766	Miltenberg 835	Mainstr., 25
134	6290	Miltenberg 835/2	An der Ziegelgasse
131	6173	Miltenberg 836	Ziegelgasse, 14
140	7783	Miltenberg 837	Ziegelgasse, 12
91	4890A	Miltenberg 839	An der Ziegelgasse
91	4890A	Miltenberg 839/2	An der Ziegelgasse
140	6504		
136	6355		
140	6504	Miltenberg 839/3	Ziegelgasse, 6
136	6355	Miltenberg 839/4	Ziegelgasse, 10
158	7112	Miltenberg 840	Ziegelgasse, 4
158	7112	Miltenberg 841	Ziegelgasse, 2
158	7112	Miltenberg 842	Zu Hauptstr., 62, 64
142	6556		
158	7112	Miltenberg 844	Hauptstr., 64
142	6556	Miltenberg 845	Hauptstr., 62
108	5383	Miltenberg 846	Engelplatz
145	6665	Miltenberg 847	Zu Hauptstr., 60
145	6665	Miltenberg 848	Hauptstr., 60
145	6665	Miltenberg 849	An der Mainstr.
145	6665	Miltenberg 849/2	An der Mainstr.
172	7606	Miltenberg 850	Hauptstr., 58
130	6122	Miltenberg 851	Hauptstr., 56
157	7076	Miltenberg 852	Hauptstr., 54
104	5279	Miltenberg 853	Hauptstr., 52
104	5279	Miltenberg 854	Bei der Hauptstr.
149	6819	Miltenberg 855	Hauptstr., 50
155	7019	Miltenberg 856	Hauptstr., 48
155	7019	Miltenberg 857	Hauptstr., 46
88	4787	Miltenberg 858	Adamsgasse, 1
88	4787	Miltenberg 859	Adamsgasse, 3
149	6819	Miltenberg 860	An der Adamsgasse
149	6819	Miltenberg 861	An der Adamsgasse
108	5383	Miltenberg 862	Adamsgasse
108	5383	Miltenberg 890	Anker-gasse
102	5262	Miltenberg 891	Hauptstr., 30
101	5237	Miltenberg 892	Anker-gasse, 2
100	5187A	Miltenberg 893	Anker-gasse, 16
119	5745	Miltenberg 896	Anker-gasse, 18

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt		Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
170	7549	Miltenberg 897	Ankergasse, 20
170	7549	Miltenberg 897/2	An der Ankergasse
67	6891	Miltenberg 897/3 (GB Eichenbühl)	Pulverich, 5
159	7169	Miltenberg 898	Bei der Ankergasse
159	7170	Miltenberg 899	Ankergasse, 28
130	6129	Miltenberg 899/2	Ankergasse, 32
169	7512	Miltenberg 899/3	Ankergasse, 24
159	7169	Miltenberg 899/4	Ankergasse, 22
91	4567	Miltenberg 899/5	Ankergasse, 30 (GB Bürgstadt)
169	7512	Miltenberg 900/2	Bei der Ankergasse
91	4567	Miltenberg 901	Bei der Ankergasse (GB Bürgstadt)
170	7530	Miltenberg 901/3	Ankergasse, 34
130	6129	Miltenberg 901/4	Bei der Ankergasse
127	6049	Miltenberg 901/5	Ankergasse, 36
88	4776	Miltenberg 902	Ankergasse, 38
108	5383	Miltenberg 904	Mainstr., 3, 5, 7 u. 9
88	4776	Miltenberg 905	An der Mainstr.
108	5383	Miltenberg 910	Luitpoldstr., 17, Mainstr., 3 u. 7
125	5954	Miltenberg 911	Luitpoldstr., 15
125	5954	Miltenberg 911/2	An der Luitpoldstr.
153	6958	Miltenberg 912	Luitpoldstr., 13
159	7167	Miltenberg 912/2	Luitpoldstr., 11
120	5805	Miltenberg 912/3	Pulverich, 13
108	5383	Miltenberg 913	Mainstr., 3
108	5383	Miltenberg 917	Mainstr., 5
170	7550	Miltenberg 920	Pulverich
67	6891	Miltenberg 921 (GB Eichenbühl)	Pulverich
108	5383	Miltenberg 922	Pulverich
120	5795	Miltenberg 928	Pulverich
120	5795	Miltenberg 929	Pulverich, 8
101	5226	Miltenberg 930	Pulverich
142	6571	Miltenberg 930/3	Pulverich
170	7549	Miltenberg 931	Pulverich
170	7549	Miltenberg 932	Pulverich
170	7541	Miltenberg 933	Beim Pulverich
170	7542	Miltenberg 934	Ankergasse, 10
170	5187A	Miltenberg 936	Ankergasse, 8
97	5076A	Miltenberg 937	Ankergasse, 4
101	5237	Miltenberg 937/2	An der Ankergasse
160	7172	Miltenberg 938	Hauptstr., 28
124	5913	Miltenberg 939	Hauptstr., 26
89	4819A	Miltenberg 940	Hauptstr., 24
142	6571	Miltenberg 941	Hauptstr., 22
142	6571	Miltenberg 942	Beim Pulverich

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band,Blatt		Katasterbezeichnung Gemarkung,Flurstück	Straße,Hausnummer (Beschrieb)
101	5226	Miltenberg 943	Hauptstr., 20
88	4777	Miltenberg 945	Hauptstr., 18
100	5181A	Miltenberg 946	Hauptstr., 12, 14, 16
131	6161	Miltenberg 952	Hauptstr., 8, 10
141	6518	Miltenberg 955	Hauptstr., 6
96	5065	Miltenberg 957	Hauptstr., 4
152	6914	Miltenberg 958	Luitpoldstr., 7
161	7212	Miltenberg 958/2	Luitpoldstr., 9
117	5668	Miltenberg 958/	Luitpoldstr., 5
86	4725	Miltenberg 958/5	Luitpoldstr., 3
132	6197	Miltenberg 958/6	Luitpoldstr., 1
132	6197	Miltenberg 959	Hauptstr., 2
108	5383	Miltenberg 961	Hauptstr.
108	5383	Miltenberg 962	Hauptstr., 1
108	5380	Miltenberg 2550	An der Ringstr.

§ 2

Regelung für künftig neu gebildete Grundstücke

Werden innerhalb des in § 1 bezeichneten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und werden neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese neu gebildeten Grundstückesflächen die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Ausschluß der Anwendung von Vorschriften des Baugesetzbuches

Bei der Durchführung der Sanierung im vorgenannten Sanierungsgebiet werden die Vorschriften des Zweiten Kapitels, Erster Teil, Dritter Abschnitt des Baugesetzbuches (§§ 152 bis 156 a BauGB) nicht angewendet, nachdem dies für die Durchführung nicht erforderlich ist und diese hierdurch voraussichtlich nicht erschwert wird (vereinfachtes Verfahren).

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Miltenberg, den 19.03.98

Stadt Miltenberg

Bieber

Bieber, 1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Diese Satzung wurde im Rathaus Miltenberg, Zimmer Nr. 22, zur Einsicht ausgelegt. Hierauf wurde mit Amtlicher Bekanntmachung der Stadt vom 20. März 1998, ausgehängt an der Amtstafel am 24. März 1998 und veröffentlicht im "Bote vom Unter-Main" vom 24. März 1998, hingewiesen.

Die Satzung tritt somit am 25. März 1998 in Kraft.

Miltenberg, 25. März 1998



Stadt Miltenberg

I.A.

Reichert