

Die Stadt Miltenberg erläßt aufgrund des § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97(BGBl.I S.2141) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I), folgende

Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsabschnittes IV
(Schwarzviertel)

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem Untersuchungsgebiet der Altstadt Miltenberg, Gemarkung Miltenberg, wird zur Behebung städtebaulicher Mißstände das Gebiet zwischen Sanierungsgebiet III - "Marktplatz" und dem Sachsengrab (Fl.Nr.2963), bzw. den Resten des Schwertfeger Turmes, als förmliches Sanierungsgebiet "Schwarzviertel" (Sanierungsgebiet IV) festgelegt.

Die genaue Lage des Sanierungsgebietes ist aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan vom 19.07.1996/27.02.1997 ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken zwischen Sanierungsgebiet III - "Marktplatz" und dem Sachsengrab (Fl.Nr. 2963), bzw. den Resten des Schwertfeger Turmes:

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung,Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
90 4870A	Miltenberg 356	Hauptstr., 213
90 4870A	Miltenberg 357	Bei der Hauptstr.
90 4870A	Miltenberg 358	Bei der Hauptstr.
90 4870A	Miltenberg 359	An der Hauptstr.
123 5896	Miltenberg 360	Hauptstr., 215
102 5251A	Miltenberg 361	Hauptstr., 217
102 5248A	Miltenberg 362	Hauptstr., 219
146 6715	Miltenberg 363	Bei der Hauptstr.
102 5248A	Miltenberg 367	Hauptstr., 221
128 6083	Miltenberg 369	Hauptstr., 223
128 6083	Miltenberg 370	Bei der Hauptstr.
116 5643	Miltenberg 371	Hauptstr., 225
147 6727	Miltenberg 373	Hauptstr., 227
147 6727	Miltenberg 374	Bei der Hauptstr.
124 5912	Miltenberg 375	Hauptstr., 229
124 5912	Miltenberg 376	Bei der Hauptstr.
120 5782	Miltenberg 377	Hauptstr., 231
120 5782	Miltenberg 378	Bei der Hauptstr.
126 6010	Miltenberg 379	Hauptstr., 233
126 6010	Miltenberg 380	Bei der Hauptstr.
131 6169	Miltenberg 381	An der Hauptstr.

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
131 6169	Miltenberg 382	Bei der Hauptstr.
137 6374	Miltenberg 383	Hauptstr., 237
137 6374	Miltenberg 384	Bei der Hauptstr.
165 7354	Miltenberg 385	Hauptstr., 239
165 7354	Miltenberg 386	Hauptstr., 239
108 5383	Miltenberg 388	An der Hauptstr.
160 7181	Miltenberg 389	Hauptstr., 241
160 7181	Miltenberg 390	Bei der Hauptstr.
160 7181	Miltenberg 391	An der Hauptstr. Trafostation
160 7181	Miltenberg 392	Bei der Hauptstr.
160 7180	Miltenberg 393	Hauptstr., 245
144 6637	Miltenberg 395	Hauptstr., 247
144 6637	Miltenberg 396	Bei der Hauptstr.
144 6637	Miltenberg 397	Hauptstr., 249
144 6637	Miltenberg 398	Bei der Hauptstr.
111 5491	Miltenberg 399	Hauptstr., 251
111 5491	Miltenberg 400	Bei der Hauptstr.
135 6328	Miltenberg 401	Hauptstr., 253
135 6328	Miltenberg 403	Hauptstr., 255
135 6328	Miltenberg 404	Hauptstr., 255
101 5227A	Miltenberg 405	Hauptstr., 257
101 5227A	Miltenberg 406	Bei der Hauptstr.
101 5227A	Miltenberg 407	Hauptstr., 259
140 6500	Miltenberg 409	Hauptstr., 261
140 6500	Miltenberg 410	Bei der Hauptstr.
98 5122	Miltenberg 411	Hauptstr., 263
98 5122	Miltenberg 412	Bei der Hauptstr.
98 5123	Miltenberg 413	Hauptstr., 265
98 5123	Miltenberg 414	Bei der Hauptstr.
111 5491	Miltenberg 415	Hauptstr., 267
111 5491	Miltenberg 416	Bei der Hauptstr.
111 5491	Miltenberg 417	Hauptstr., 267
111 5491	Miltenberg 418	Bei der Hauptstr.
96 5064	Miltenberg 419	Hauptstr., 269
96 5064	Miltenberg 420	Bei der Hauptstr.
141 6519	Miltenberg 421	Hauptstr., 271
141 6519	Miltenberg 422	Bei der Hauptstr.
162 7266	Miltenberg 423	Hauptstr., 273
162 7266	Miltenberg 424	Bei der Hauptstr.
124 5944	Miltenberg 425	Hauptstr., 275, 277
161 7231	Miltenberg 427	Bei der Hauptstr.
161 7231	Miltenberg 427/2	Bei der Hauptstr.
161 7231	Miltenberg 429	Hauptstr., 279
161 7231	Miltenberg 430	An der Hauptstr.
161 7231	Miltenberg 431	Hauptstr., 279
161 7231	Miltenberg 432	Bei der Hauptstr.
85 4693	Miltenberg 433	Hauptstr., 281

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
161 7232	Miltenberg 436	Hauptstr., 285
161 7232	Miltenberg 438	Hauptstr., 285
161 7232	Miltenberg 439	An der Hauptstr.
96 5066	Miltenberg 440	Hauptstr., 287
145 6668	Miltenberg 441	Hauptstr., 289
145 6669	Miltenberg 441/1	Hauptstr., 291
100 5191A	Miltenberg 442	Hauptstr., 293
100 5191A	Miltenberg 444	Hauptstr., 293
135 6305	Miltenberg 445	Hauptstr., 295
171 7573	Miltenberg 446	Hauptstr., 297
153 6941	Miltenberg 447	Hauptstr., 299
153 6941	Miltenberg 448	An der Hauptstr.
91 4885	Miltenberg 450	Mainzer Str., 1
91 4872	Miltenberg 452	Mainzer Str., 3
121 5822	Miltenberg 454	Mainzer Str., 5
89 4839A	Miltenberg 455	Mainzer Str., 7
108 5381	Miltenberg 456	Mainzer Str., 9
108 5381	Miltenberg 457	Bei der Mainzer Str.
133 6231	Miltenberg 458	An der Mainzer Str.
133 6230	Miltenberg 459	Mainzer Str., 11
133 6230	Miltenberg 460	Bei der Mainzer Str.
96 5043	Miltenberg 461	Mainzer Str., 13
142 6572	Miltenberg 463	Mainzer Str., 15
94 4984	Miltenberg 467	Mainzer Str., 17
94 4984	Miltenberg 469	Mainzer Str., 17
86 4722	Miltenberg 470	Mainzer Str., 19
133 6251	Miltenberg 472	Mainzer Str., 21
133 6251	Miltenberg 473	Bei der Mainzer Str.
169 7515	Miltenberg 474	Mainzer Str., 23
159 7145	Miltenberg 475	Bei der Mainzer Str.
111 5474	Miltenberg 476	Mainzer Str., 25
159 7137	Miltenberg 477	Bei der Mainzer Str.
108 5384	Miltenberg 2961	Bei der Mainzer Str.
106 5341A	Miltenberg 2962/2	Mainzer Str. 27
84 4671A	Miltenberg 2962/3	An der Mainzer Str.
84 4671A	Miltenberg 2962	Mainzer Str. 29
84 4671A	Miltenberg 5283/7	Bei der Mainzer Str.
103 5272A	Miltenberg 4190/9	An der Mainzer Str.
108 5381	Miltenberg 4190/16	Bei der Mainzer Str.
153 6949	Miltenberg 4190/40	An der Mainzer Str.
103 5341A	Miltenberg 4516/6	Bei der Mainzer Str.
108 5383	Miltenberg 491	An der Mainzer Str.
108 5383	Miltenberg 491/1	An der Mainzer Str.
143 6578	Miltenberg 493	Hauptstr., 280
161 7229	Miltenberg 494	Hauptstr., 276
149 6800	Miltenberg 495	Hauptstr., 274
172 7608	Miltenberg 496	Mainstr., 119
137 6378	Miltenberg 497	Hauptstr., 270 und

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
170 7539	Miltenberg 500	Hauptstr., 266
97 5078A	Miltenberg 501	An der Hauptstr.
170 7539	Miltenberg 502	An der Mainstr.
88 4793	Miltenberg 503	Hauptstr., 262
160 7183	Miltenberg 504	Hauptstr., 260
169 7503	Miltenberg 505	Mainstr., 109
108 5383	Miltenberg 506	An der Hauptstr.
150 6834	Miltenberg 507	Hauptstr., 258
146 6687	Miltenberg 508	Hauptstr., 256
108 5383	Miltenberg 508/2	An der Mainstr.
181 7937	Miltenberg 509	Hauptstr., 254
181 7938		
193 8335	Miltenberg 510	Hauptstr., 252
193 8336		
193 8337		
162 7265	Miltenberg 510/2	Hauptstr., 250
115 5626	Miltenberg 511	Hauptstr., 248
166 7392	Miltenberg 512	Mainstr., 103
165 7369	Miltenberg 513	Hauptstr., 246
98 5129A	Miltenberg 514	Hauptstr., 244
173 7626	Miltenberg 515	Hauptstr., 242
157 7091	Miltenberg 516	Hauptstr., 240
108 5383	Miltenberg 516/2	An der Mainstr.
88 4801	Miltenberg 517	Hauptstr., 238
157 7093	Miltenberg 519	Hauptstr., 236
128 6085	Miltenberg 520	Hauptstr., 234
120 5781	Miltenberg 521	Hauptstr., 232
90 4868A	Miltenberg 521/2	Mainstr., 95
112 5497	Miltenberg 524	Hauptstr., 230
134 6282	Miltenberg 525	Hauptstr. 228
134 6283	Miltenberg 525/1	Mainstr., 93
131 6169	Miltenberg 528	Hauptstr., 224, 226
93 4941	Miltenberg 532	Hauptstr., 222 und Mainstr., 89
140 6472	Miltenberg 534	Hauptstr., 220 und Mainstr., 87
118 5723	Miltenberg 536	Hauptstr., 218
118 5723	Miltenberg 537	Bei der Hauptstr.
118 5723	Miltenberg 538	Bei der Hauptstr.
118 5723	Miltenberg 539	Bei der Mainstr.
118 5723	Miltenberg 540	Bei der Mainstr.
118 5723	Miltenberg 541	Bei der Mainstr.
118 5723	Miltenberg 542	Bei der Mainstr.
91 4879A	Miltenberg 543	Hauptstr., 216
90 4871	Miltenberg 544	Hauptstr., 214
90 4853A	Miltenberg 544/1	An der Mainstr.
98 5108	Miltenberg 545	Hauptstr., 212
86 4710	Miltenberg 546	Hauptstr., 210

Grundbuchbezeichnung Grundbuch Miltenberg Band und Blatt	Katasterbezeichnung Gemarkung, Flurstück	Straße, Hausnummer (Beschrieb)
161 7224	Miltenberg 552	An der Mainstr.
128 6051	Miltenberg 553	Mainstr., 83, 85
145 6659	Miltenberg 553/1	Hauptstr., 204
102 5248A	Miltenberg 554	Hauptstr., 202
84 4675A	Miltenberg 555	Hauptstr., 200
133 6226	Miltenberg 556	An der Mainstr.
170 7523	Miltenberg 561	Hauptstr., 198
170 7524	Miltenberg 562	Hauptstr., 198a
146 5248A	Miltenberg 566	Löwengasse, 3
170 7544	Miltenberg 568	Löwengasse, 1
148 6762	Miltenberg 569	Hauptstr., 196
108 5383	Miltenberg 570	Löwengasse
108 5383	Miltenberg 573	An der Mainstr.
108 5383	Miltenberg 823	Hauptstr.
162 7261	Miltenberg 4190	Bahnlinie
99 5143	Miltenberg 4516/5	Mainzer Str.
95 5007	Miltenberg 4414/3	Am alten Hbf.-Mil.
106 5341A	Miltenberg 4190/5	An der Mainstr. und An der Hauptstr.
130 6127	Miltenberg 793/1	Mainstraße (St. 2310)
108 5383	Miltenberg 793/2	An der Mainstraße
108 5383	Miltenberg 577	An der Mainstraße
152 8173A	Miltenberg 4414	Main

§ 2

Regelung für künftig neu gebildete Grundstücke

Werden innerhalb des in § 1 bezeichneten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und werden neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese neu gebildeten Grundstücksflächen die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Ausschluß der Anwendung von Vorschriften des Baugesetzbuches

Bei der Durchführung der Sanierung im vorgenannten Sanierungsgebiet werden die Vorschriften des Zweiten Kapitels, Erster Teil, Dritter Abschnitt des Baugesetzbuches (§§ 152 bis 156 a BauGB) nicht angewendet, nachdem dies für die Durchführung nicht erforderlich ist und diese hierdurch voraussichtlich nicht erschwert wird (vereinfachtes Verfahren).

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Stadt Miltenberg, 19.03.98



Bieber
Bieber, 1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Diese Satzung wurde im Rathaus Miltenberg, Zimmer Nr. 22, zur Einsicht ausgelegt. Hierauf wurde mit Amtlicher Bekanntmachung der Stadt vom 20. März 1998, ausgehängt an der Amtstafel am 24. März 1998 und veröffentlicht im "Bote vom Unter-Main" vom 24. März 1998, hingewiesen.

Die Satzung tritt somit am 25. März 1998 in Kraft.

Miltenberg, 25. März 1998



Stadt Miltenberg
I.A. *[Handwritten Signature]*
Reichert