



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Stadt Miltenberg (Bereich der Erweiterung des Bebauungsplans "Verkaufspavillon Mainpier") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs der Erweiterung



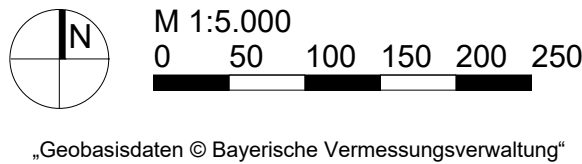
Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Sondergebiet Bundeswasserstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme

- festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) des Mains



STADT MILTENBERG
LANDKREIS MILTENBERG

25. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Erweiterung des Bebauungsplans "Verkaufspavillon Mainpier"

Datum: 26.11.2025M 1:5.000

STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Grünwaldstr. 3 • 63739 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Verfahrensvermerke
Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Stadtrates vom __.__.202__ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __.__.202__ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.10.2025 bis einschließlich 03.11.2025. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Stadt Miltenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom __.__.2026 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __.__.2026 festgestellt.

Miltenberg, den __.__.2026

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:
Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Stadtrates vom __.__.2026 identisch ist.

Miltenberg, den __.__.2026

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2026 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der 25. Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2026 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Miltenberg, den __.__.2026

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister