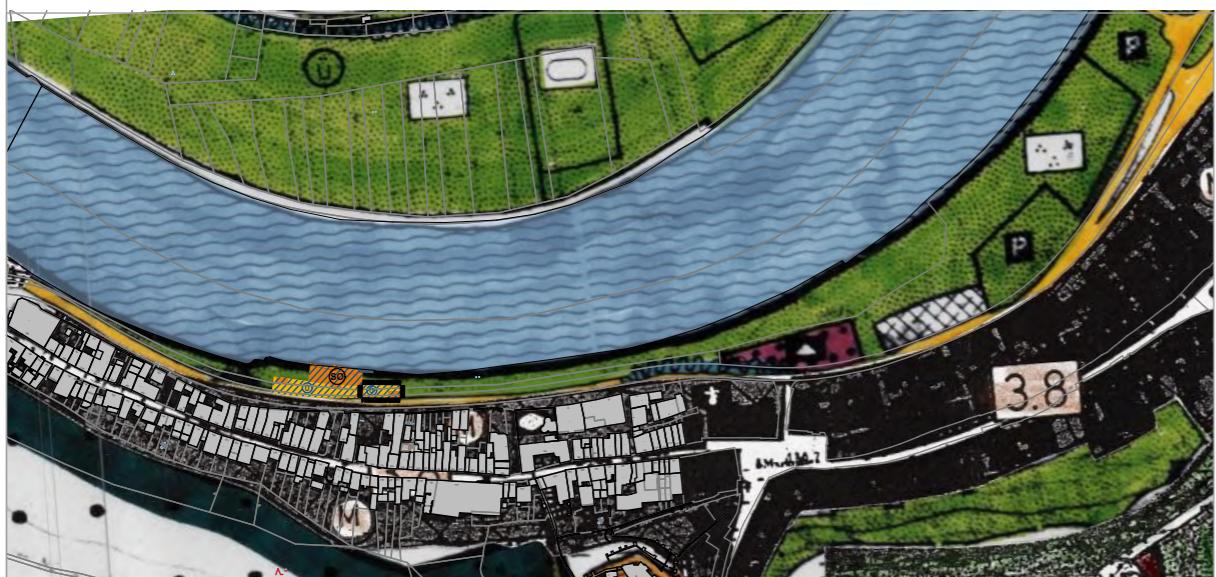




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Stadt Miltenberg (Bereich der Erweiterung des Bebauungsplans "Verkaufspavillon Mainpier") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs der Erweiterung



Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichenerklärung

■■■ Geltungsbereich

■■■ Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

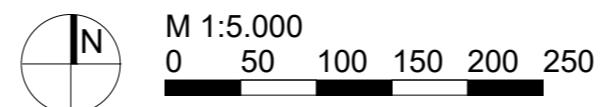
■■■ SO Sondergebiet Bundeswasserstraße
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

■■■ öffentliche Verkehrsfläche

■■■ Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme

■■■ Ü festgesetztes Überschwemmungs-
gebiet (HQ 100) des Mains



„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung“

**STADT MILTENBERG
LANDKREIS MILTENBERG**

25. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der
Erweiterung des Bebauungsplans
"Verkaufspavillon Mainpier"

Datum: 26.11.2025

M 1:5.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Grünewaldstr. 3 • 63739 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Verfahrensvermerke

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Stadtrates vom __. __. 202__ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __. __. 202__ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.10.2025 bis einschließlich 03.11.2025. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2026 bis einschließlich __. __. 2026 öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Stadt Miltenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom __. __. 2026 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __. __. 2026 festgestellt.

Miltenberg, den __. __. 2026

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Stadtrates vom __. __. 2026 identisch ist.

Miltenberg, den __. __. 2026

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __. __. 2026 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der 25. Flächennutzungsplanänderung wurde am __. __. 2026 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Miltenberg, den __. __. 2026

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister