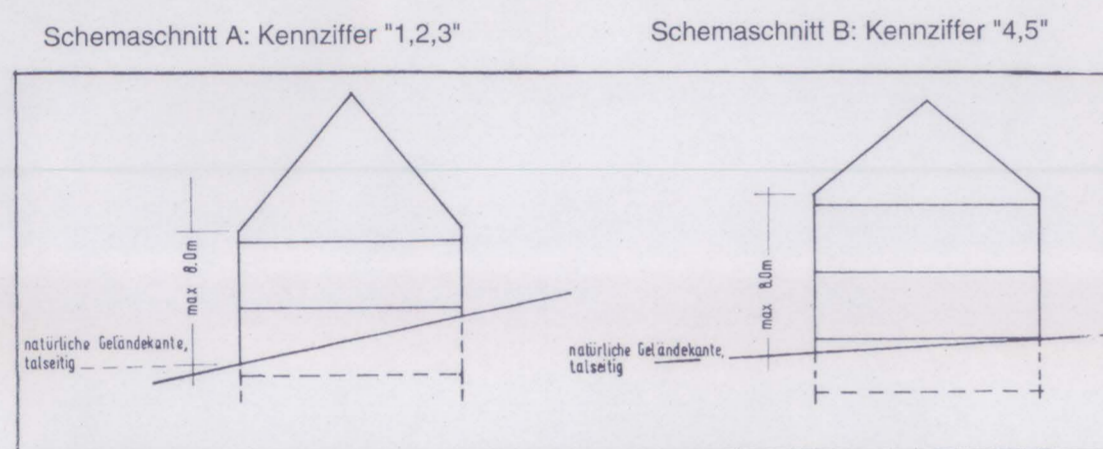


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN §9(1) BauGB
1.1 Art der Nutzung: Das Baugebiet wird als "Allgemeines Wohngebiet" (WA) gemäß §4 BauNVO festgesetzt.
1.2 Maß der Nutzung: Das Maß der Nutzung wird folgendermaßen festgesetzt (s. auch Nutzungstabelle):



- 1.3 Bauweise: Es wird offene Bauweise gemäß §22 BauNVO festgesetzt.
1.4 Flächen für Garagen, Stellplätze und Tiefgaragen: Auf dem im Bebauungsplan dargestellten privaten Erschließungsflächen sind die erforderlichen Stellplätze...

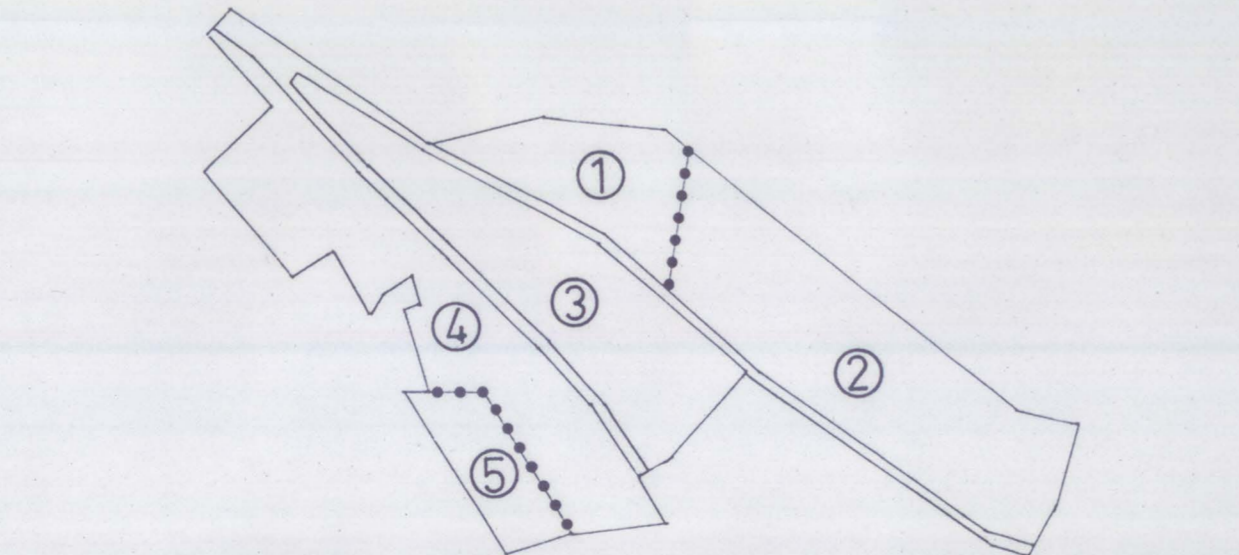
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Grenze der unterschiedlichen baulichen Nutzung
Baugrenzen
Stellung der baulichen Anlagen, hier: verbindliche Firstrichtung
nicht überbaubare Grundstücksflächen...

- 1.6 Begrünung
1.6.1 Erhaltung vorhandener Gehölzbestände
1.6.2 Anteil und Bepflanzung der begrünten Grundstücksflächen
1.6.3 Befestigung der Grundstücksflächen
1.6.4 Stellplätze und Nebenanlagen
1.6.5 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

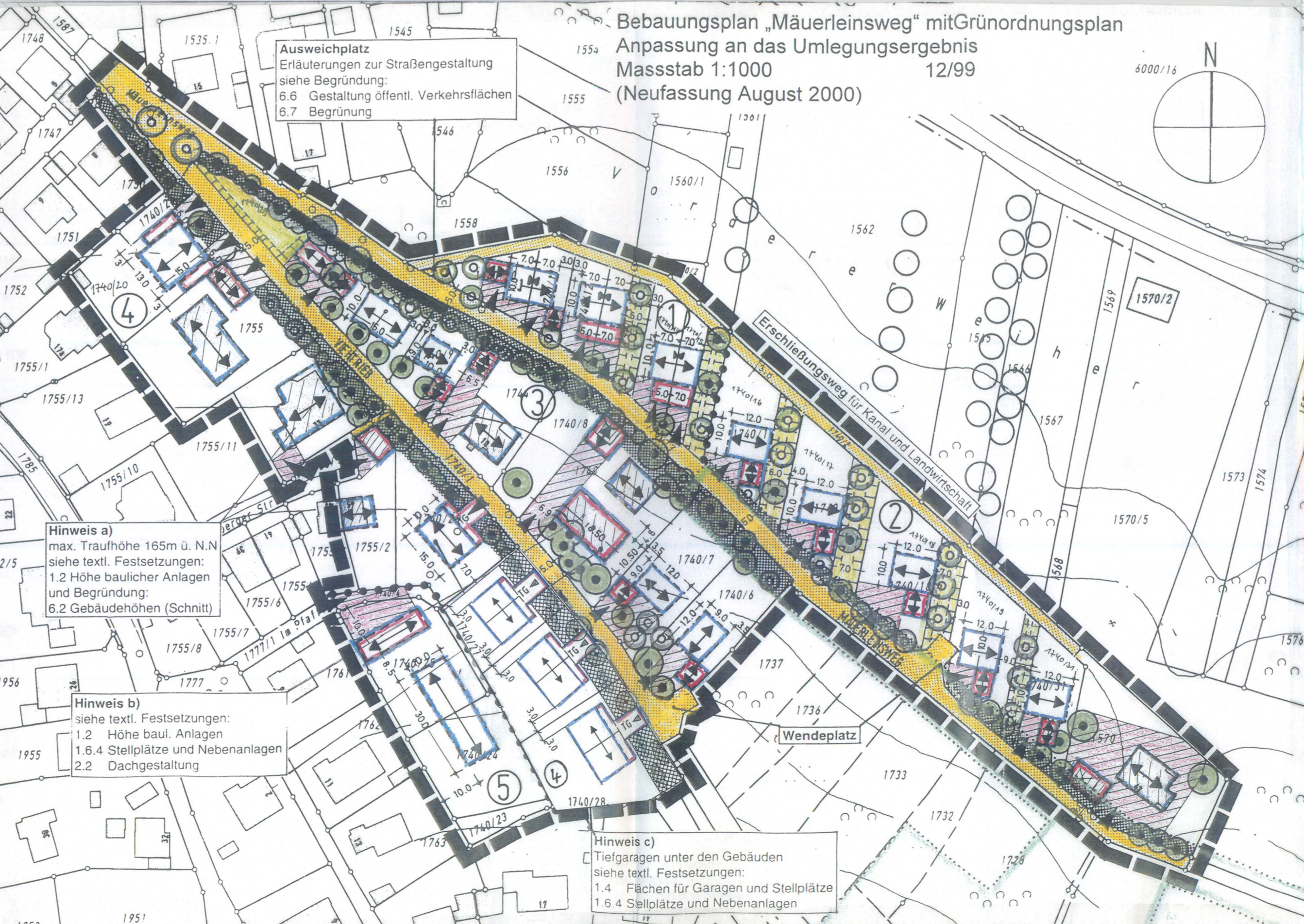
NACHRICHTLICHE HINWEISE

- kartiertes Biotop Nr. x6221-148 Hecke "Am Galgenberg"
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Bestand
Schalltechnische Orientierungswerte: Die schalltechnischen Orientierungswerte lauten:



NUTZUNGSTABELLE: Tabelle mit 5 Spalten: Kennziffer, Art der baul. Nutzung, Geschosse, Grundflächenzahl (GFZ), Geschosflächenzahl (GFZ), Bauweise.

- 1.6.6 Begrünung im Straßenraum
1.6.7 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
1.7 Schallschutzmaßnahmen



STADT MILTENBERG
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
"MÄUERLEINWEG"

(Fassung Januar 1998)

VERFAHREN

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.06.1993 bis einschl. 28.07.1993 und nochmals gemäß §3 Abs. 3 i.V. m. §3 Abs. 2 BauGB vom 04.09.1995 bis einschl. 05.10.1995 und vom 12.09.1997 mit 14.10.1997 öffentlich ausliegen.

Behördenstempfele und Unterschriften: Miltenberg, den 16. Jan. 1998, Bürgermeister Biebert, 1. Bürgermeister Biebert.

Genehmigungs-/Anzeigevermerk: Gemäß §11 Abs. 3 BauGB a. F. keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Behördenstempfele und Unterschriften: Miltenberg, den 11. Feb. 1998, Landratsamt, Flieger, Regierungsrat, Bürgermeister Biebert, 1. Bürgermeister Biebert.

Der Bebauungsplan mit Begründung ist gemäß §12 BauGB ab 11. Feb. 1998 öffentlich ausgelegt worden.

PLANUNG: C+F Stukowski Architekten u. Stadtplaner Alicenstr. 23, 64293 Darmstadt, Tel. 06151/24624
Bearbeitung: Dipl.-Ing. Claudia Korell, Dipl.-Ing. Edith Putschbach, Dipl.-Ing. Christel Stukowski
Darmstadt, Januar 1998