






Bebauungsplan Miltenberg "Quellenäcker - Fuchsäcker"

Anderung der Festsetzungen für die Grundstücke Fl.Nrn 314, 315, 316 und 122/14, Gemarkung Breitendiel

**Festsetzungen:**

Soweit nachstehend nichts anderes vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Bebauungsplanes.

-  Geltungsbereich der Planänderung
-  Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
-  Zulässig sind Nutzungen im Rahmen der bisher üblichen Bewirtschaftung (Acker- und Wiesenflächen)

Stadtbaumeister Miltenberg  
06.04.1998  
*Rpf*

M 1 : 1000

Der Planentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.02.1999 bis einschließlich 03.02.1999 öffentlich ausgestellt worden.

Miltenberg, den 01.04.1999

*Bieber*  
Bieber  
1. Bürgermeister



Der Stadtrat hat den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 31.03.1999 als Satzung beschlossen.

Miltenberg, den 01.04.1999

*Bieber*  
Bieber  
1. Bürgermeister



Genehmigungs-/Anzeigegewerblich

Eine Anzeige bzw. Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB nicht erforderlich

Der Bebauungsplan mit Begründung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ab 1. April 1999 öffentlich ausgelegt worden. Der Satzungsbeschluss und die Auslegung sind am 6. April 1999 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden. Damit ist der Plan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am 6. April 1999 rechtsverbindlich geworden.

Miltenberg, 6. April 1999

*Bieber*  
Bieber  
1. Bürgermeister




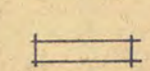
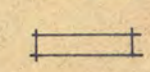


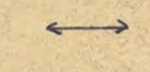
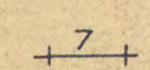




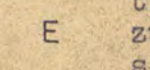


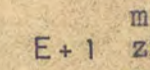
Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfg.v. 13.1.1970 Nr. II/3 B 610 E  
Miltenberg, den 13.1.1970  
Landratsamt  
*Vogel, ORR.*




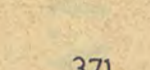




GEMEINDE	BREITENDIEL
GEBIET	Quellenäcker-Fuchsäcker bis zum Geltungsbereich des rechtsverbindl. Teilbebauungsplanes Zaun- u. Nußäcker
LANDKREIS	MILTENBERG
MASSSTAB	1 : 1000

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A) Für die Festsetzungen**

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  anbaufreier Streifen
-  landwirtschaftl. Fläche
-  öffentl. Verkehrsfläche
-  Flächen für Garagen
-  Firstrichtung der Gebäude
-  Breite der Strassenwege und Vorgartenfläche GRZ u. GPZ nach Baumutzungsverordnung
-  MI GRZ = 0,4 GPZ = 0,8
-  Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
-  vordere Baugrenze
-  seiti. u. rückwärtige Baugrenze
-  zulässig Erdgeschoss mit Satteldach 28 - 32
-  Traufhöhe bergseitig 3,50 m Einkaufszentrum 6,00 m Flachdach
-  zulässig Erdgeschoss u. 1 Vollgeschoss mit Satteldach 28-32
-  Traufhöhe 6,30 m Einfriedigung 1,20 Höhe

**B) Für die Hinweise**

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  371 Flurstücksnummern
-  vorhandene Wohngebäude
-  vorhandene Nebengebäude
-  Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
-  Hauptversorgungsleitungen

**VERMERKE**

Der Bebauungsplanentwurf einschl. Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG hat vom 11.2.1999 bis 11.4.1999 öffentlich ausgelegt.

Breitendiel, 19.4.1969  
*Plum*  
Bürgermeister



Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 11.2.1999 gem. § 10 BBauG am 18.4.1999 als Satzung beschlossen.

Breitendiel, 18.4.1999  
*Plum*  
Bürgermeister



Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 2.2.1970 bis 9.2.1970 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 27.1.1970 bekanntgegeben worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 27.1.1970 rechtsverbindlich geworden.

Miltenberg, den 20. Januar 1971



*Plum*  
1. Bürgermeister

Heilbronn	geändert	Architekt
7.3.1969		<i>W. Ulmer</i> ARCHITECT MILTENBERG TELEFON 652