

Auszug aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses Miltenberg über die Sitzung des Bauausschusses am 11.03.2019

TOP 1 Bekanntgabe von Auftragsvergaben

Bgm Demel gab folgende Auftragsvergaben aus der Sitzung des Bauausschusses vom 19.02.19 bekannt:

- Sanierungsberatung
Verlängerung Vertrag Büro Rittmannsperger
Jährliches Gesamthonorar: 25.000 €
- Generalsanierung Kindergarten Pustebume – Fachplanungen:
 - Tragwerksplanung Ingenieurbüro Riegel, Miltenberg, brutto 14.577,50 €
 - Heizung/Lüftung/Sanitär Ingenieurbüro Oliver Etienne, Seinsheim, brutto 86.483,72 €
 - Elektrotechnik Ingenieurbüro Langer, Eisenfeld, brutto 54.644,29 €
- Putzarbeiten Fassade Mainzer Tor
Drei Maler Betzwieser, Miltenberg, brutto 34.360,06 €
- Stützwand am Fußweg Rainlein – Obere Walldürner Straße
Fa. Ribas GmbH, Rimpar, brutto 65.843,77 €.

TOP 2.1 Dachausbau am Anwesen Danziger Str. 7, Fl.Nr. 1465/4 Gem. Miltenberg; Bauvoranfrage

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Setzgasse / Unterer Steigeweg“ wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt:

- Mansarddach statt Satteldach
- Dachneigung 60° für Mansarddach statt 30°
- Brüstungshöhe Gauben mind. 1,20 (Antrag 0,60 m)
- E+1+D statt E+1 (falls Befreiung hierfür erforderlich).

TOP 2.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Familienwohngruppe, Fl.Nr. 1740/6 Gem. Miltenberg, Am Viehtrieb

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mäuerleinsweg“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze Richtung Fl.Nr. 1737 (ca. 4 m) und Richtung Mäuerleinsweg (ca. 1 m)
- Anordnung Stellplätze teilweise außerhalb der Erschließungsfläche auf einer nicht überbaubaren Grundstücksfläche (ggf. Ersatzpflanzung wegen zu erhaltenden Bäumen erforderlich)
- Überschreitung maximaler Einfahrtsbereich von 6 m (ca. 11m)
- Überschreitung GFZ (0,51 statt 0,50)
- Flachdach auf Garage (statt SD/PD Mindestneigung 30°)
- Teilweise Flachdach statt Satteldach 40-55°.

TOP 2.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich "Im Wörth" zwischen vorhandener Bebauung und Hochwasserdamm

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Stadtrat wird empfohlen, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Kirchenpfad“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes aus dem Jahr 2006 unter Berücksichtigung des Geltungsbereiches des vorliegenden Antrages zu bestätigen. Die möglichen Gebietsausweisungen ergeben sich im Zuge des Verfahrens.

Vorgeschlagen wird, das Büro InfraPro, Lorsch, mit der Erstellung der Bauleitplanung zu beauftragen.