

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN
"WOHNEN AM FLUSS"
2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MAINZER STRASSE

Aufgestellt:
21.02.2018

Geändert:

Maßstab 1:500

 10 Meter

Planfertiger:

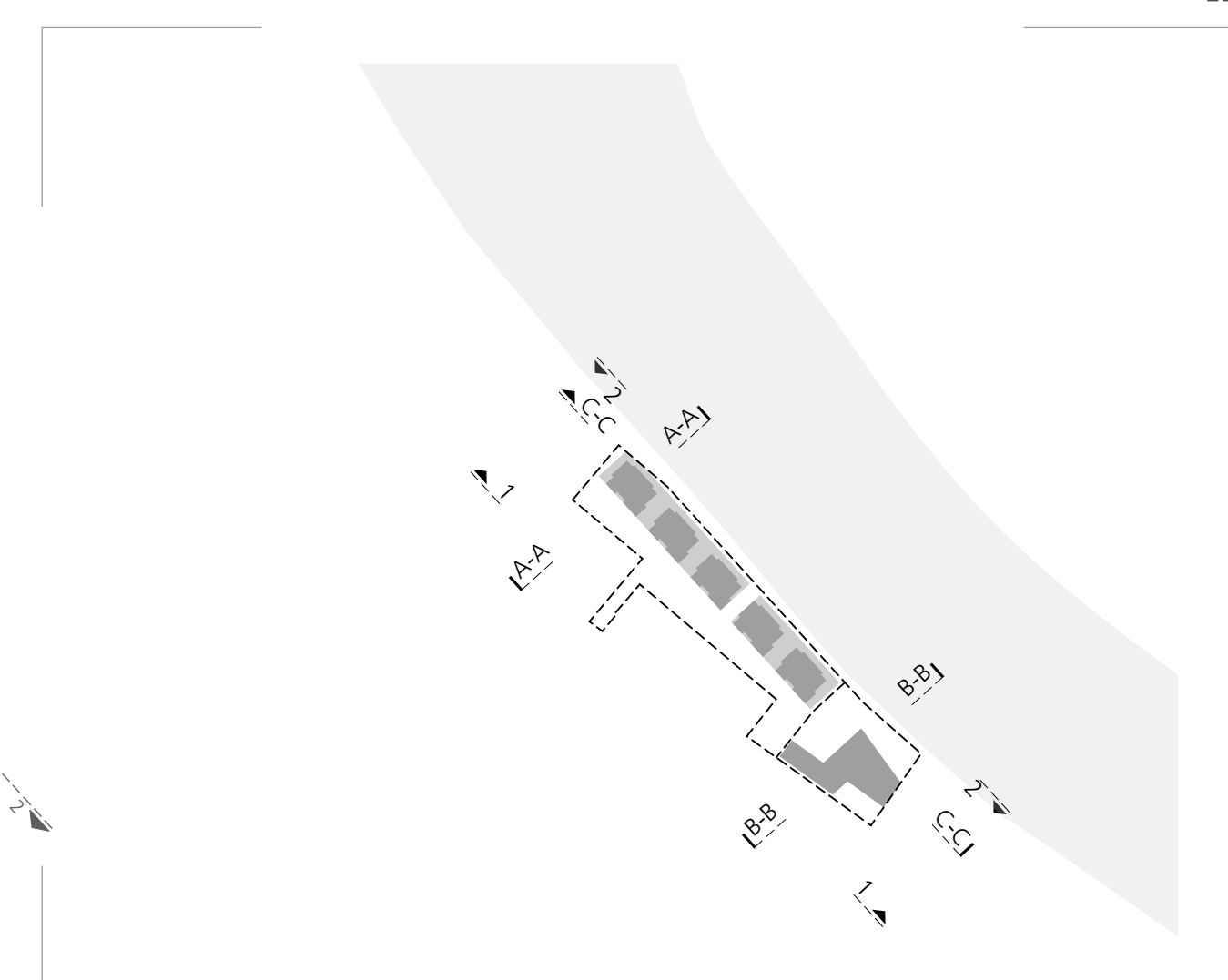
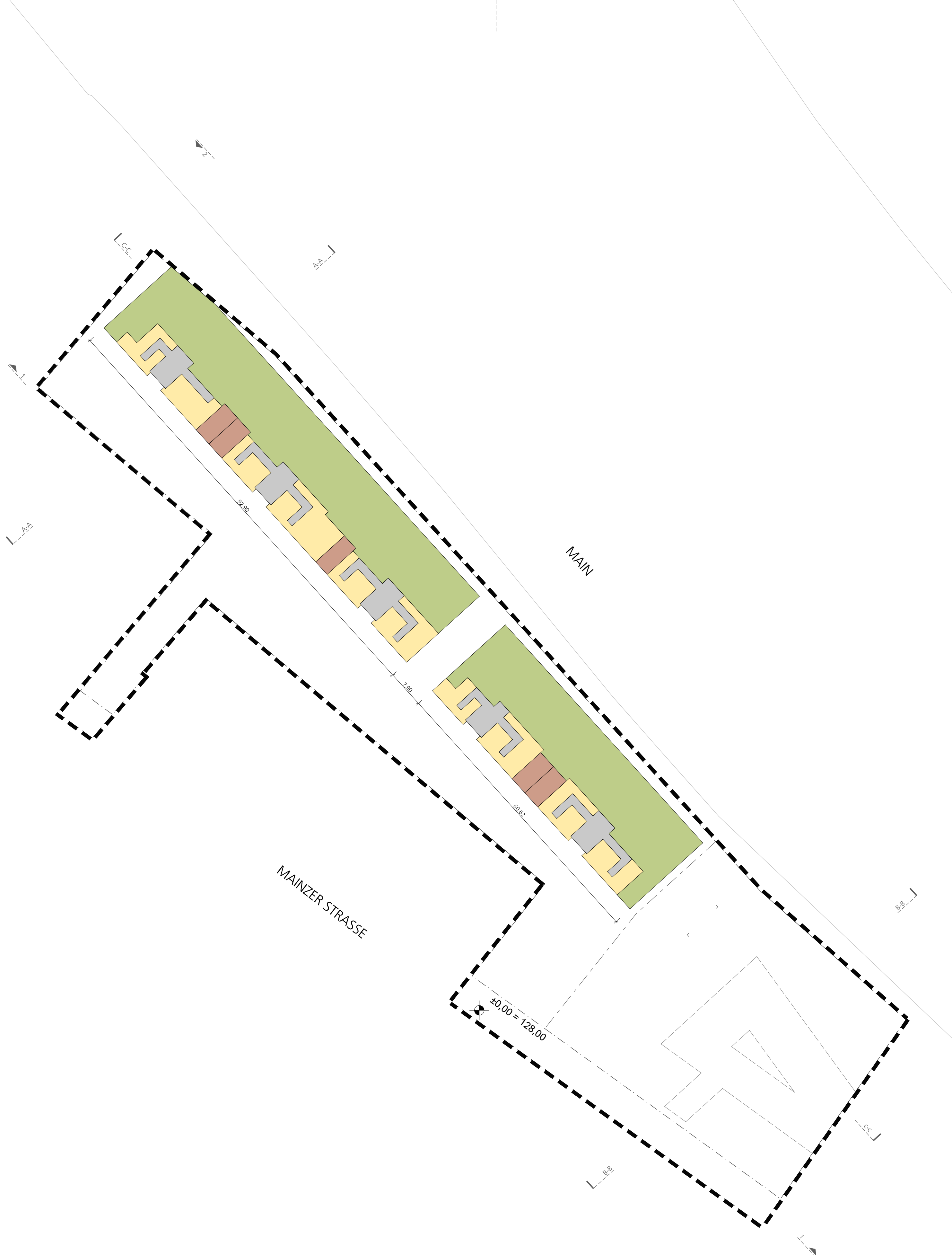
KEHRBAUMARCHITEKTEN
Leopoldstrasse 128
80802 München
Fon +49 (0) 89.4523598-10
Fax +49 (0) 89.4523598-99
www.kehrbaum.ag

ENTWURF

Stand: 29.05.2019

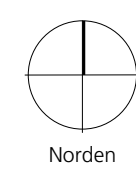
LEGENDE:

- █ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- - - GRUNDSTÜCK
- █ PARKEN + VERKEHR / ANLIEFERUNG
- █ EINFAHRT / AUSFAHRT TIEFGARAGE
- █ NEBENRÄUME (TECHNIK / ABSTELLRÄUME)
- █ ERSCHLIESSUNG














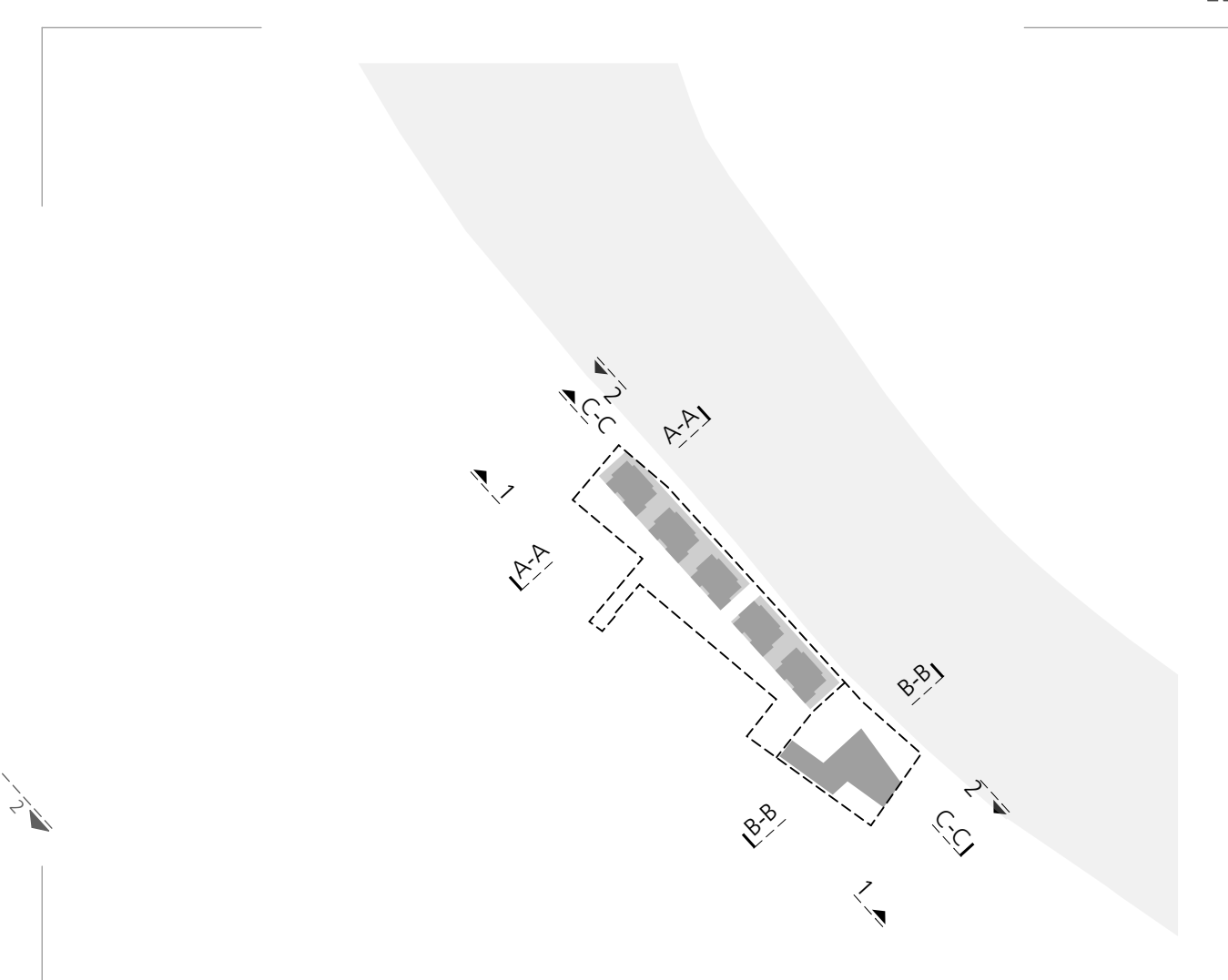
Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH
Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019
Plannummer Planinhalt

01 Vorhabenplan UG1



LEGENDE:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  GRUNDSTÜCK
-  TIEFGARAGE
-  PARKEN + VERKEHR / ANLIEFERUNG
-  EINFAHRT / AUSFAHRT TIEFGARAGE
-  TRAFFOSTATION
-  ERSCHLIESSUNG
-  GASTRONOMIE
-  WOHNEN
-  LOGGIEN / BALKONE
-  HOTEL

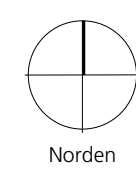


Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
 Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
 Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
 Bauherr ERIK STAUDT GMBH
 HAUPTSTRASSE 96
 63768 HÖSBACH








Maßstab 1:500
 Plangröße 0,594 x 0,594 m
 Datum 29.05.2019

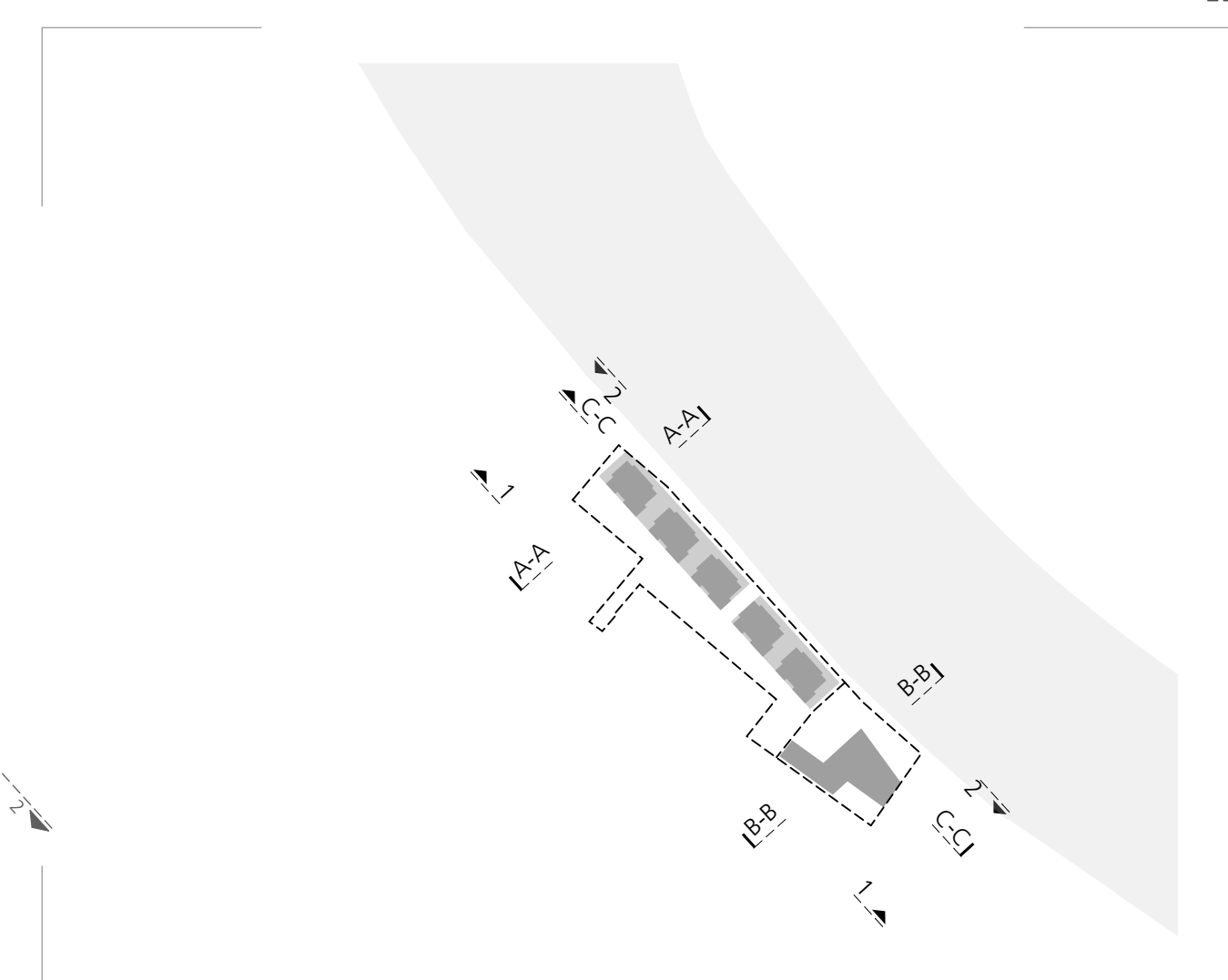
Plannummer Planinhalt

02 Vorhabenplan EG



LEGENDE:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  GRUNDSTÜCK
-  TIEFGARAGE
-  ERSCHLIESSUNG / ABSTELLRÄUME
-  WOHNEN
-  LOGGIEN / BALKONE
-  HOTEL

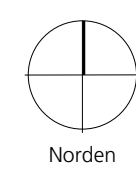


Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH








Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019

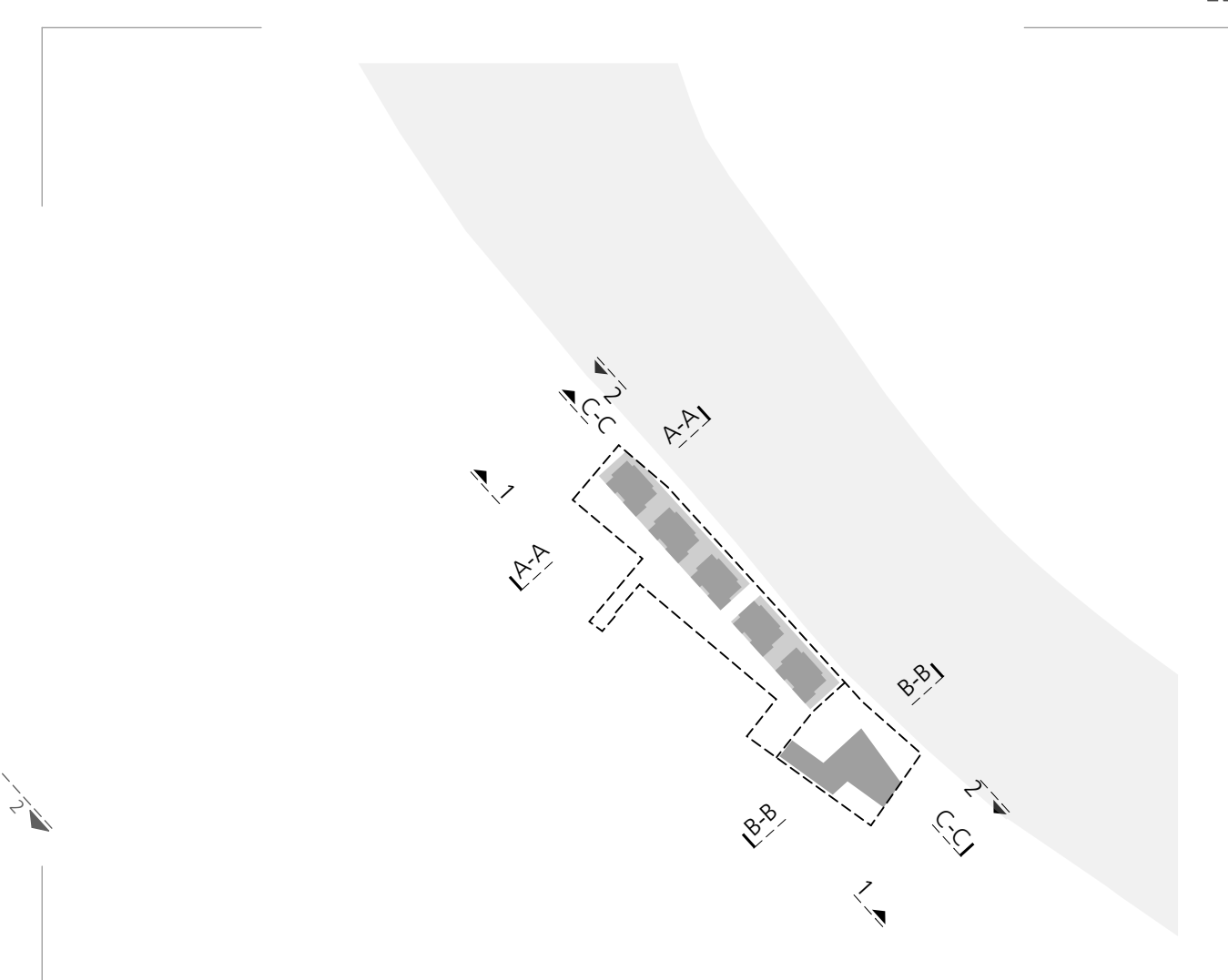
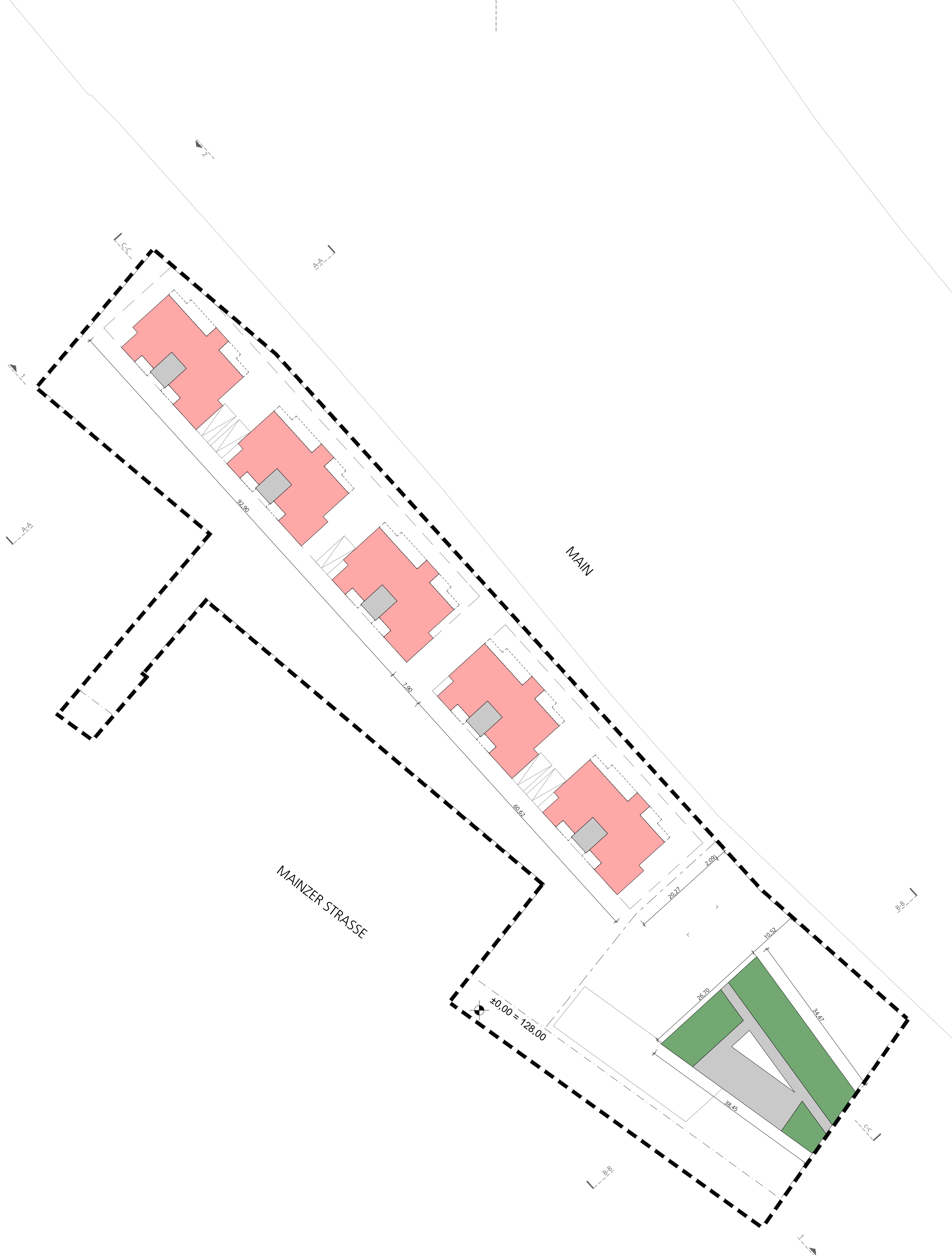
Plannummer Planinhalt

03 Vorhabenplan OG1



LEGENDE:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  GRUNDSTÜCK
-  TIEFGARAGE
-  ERSCHLIESSUNG / ABSTELLRÄUME
-  WOHNEN
-  LOGGIEN / BALKONE
-  HOTEL

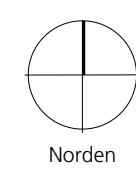


Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH


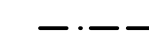



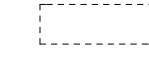

Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019

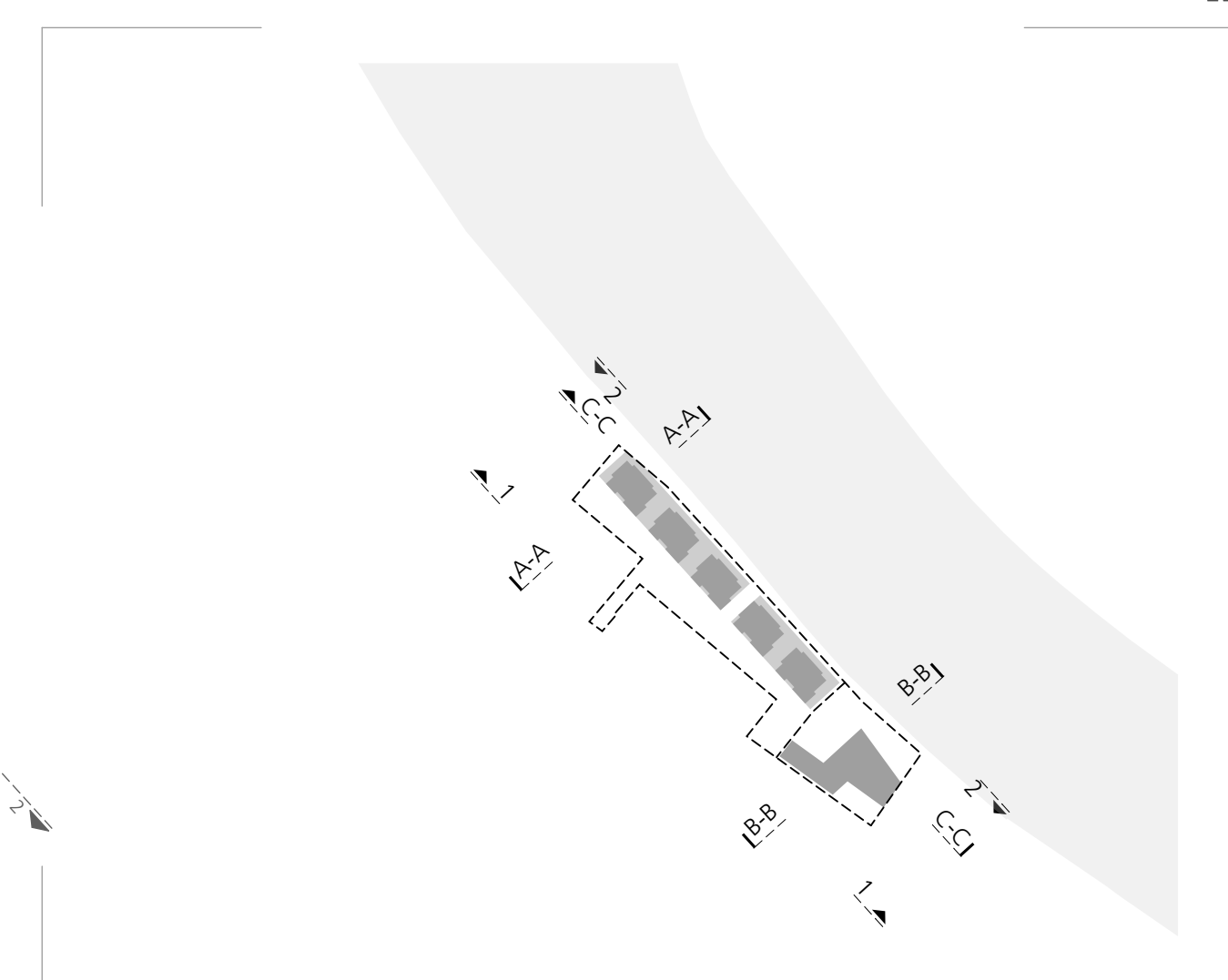
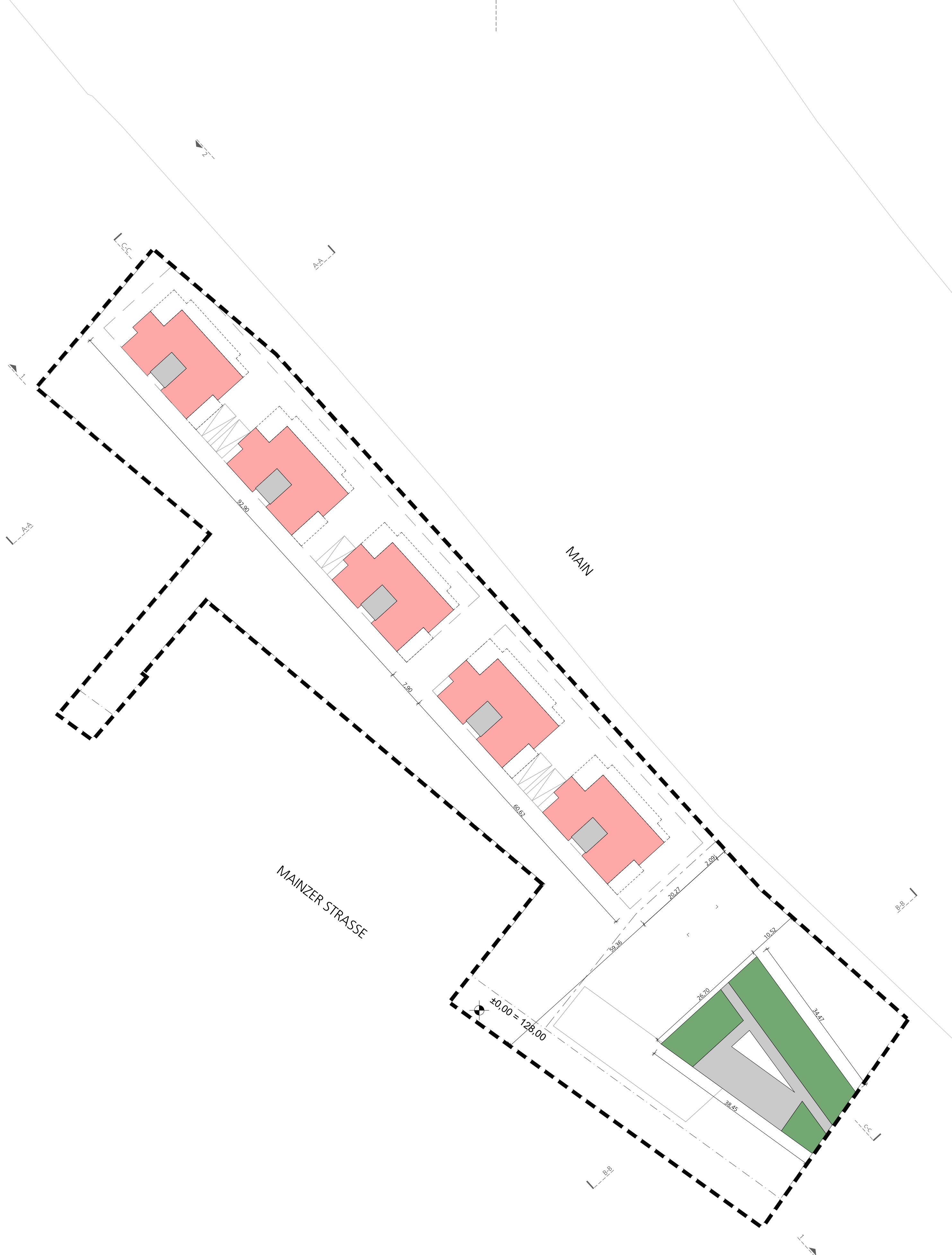
Plannummer Planinhalt

04 Vorhabenplan OG2



LEGENDE:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  GRUNDSTÜCK
-  TIEFGARAGE
-  ERSCHLIESSUNG / ABSTELLRÄUME
-  WOHNEN
-  LOGGIEN / BALKONE
-  HOTEL

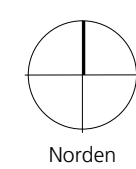


Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH

Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019

Plannummer Planinhalt

05 Vorhabenplan OG3



LEGENDE:

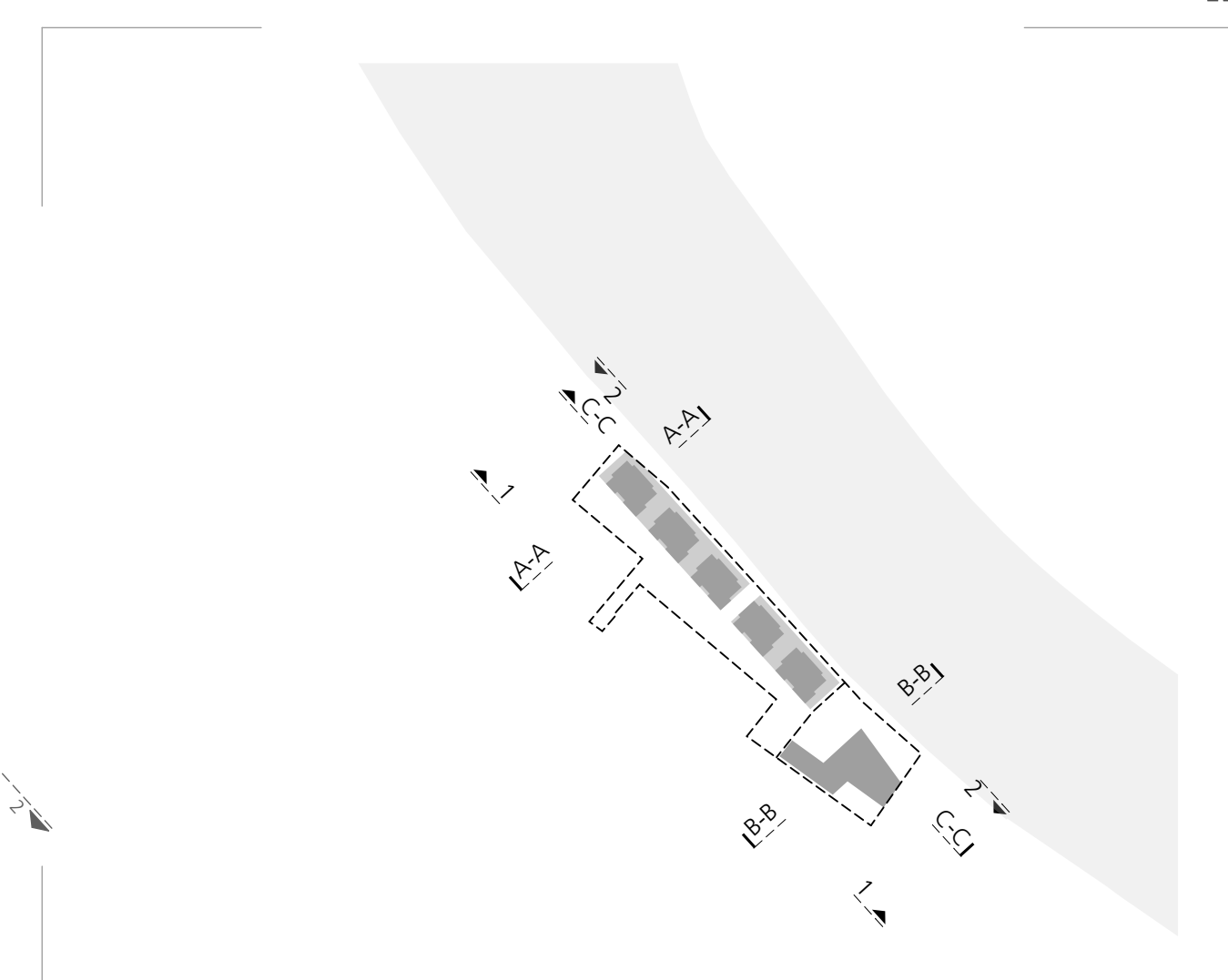
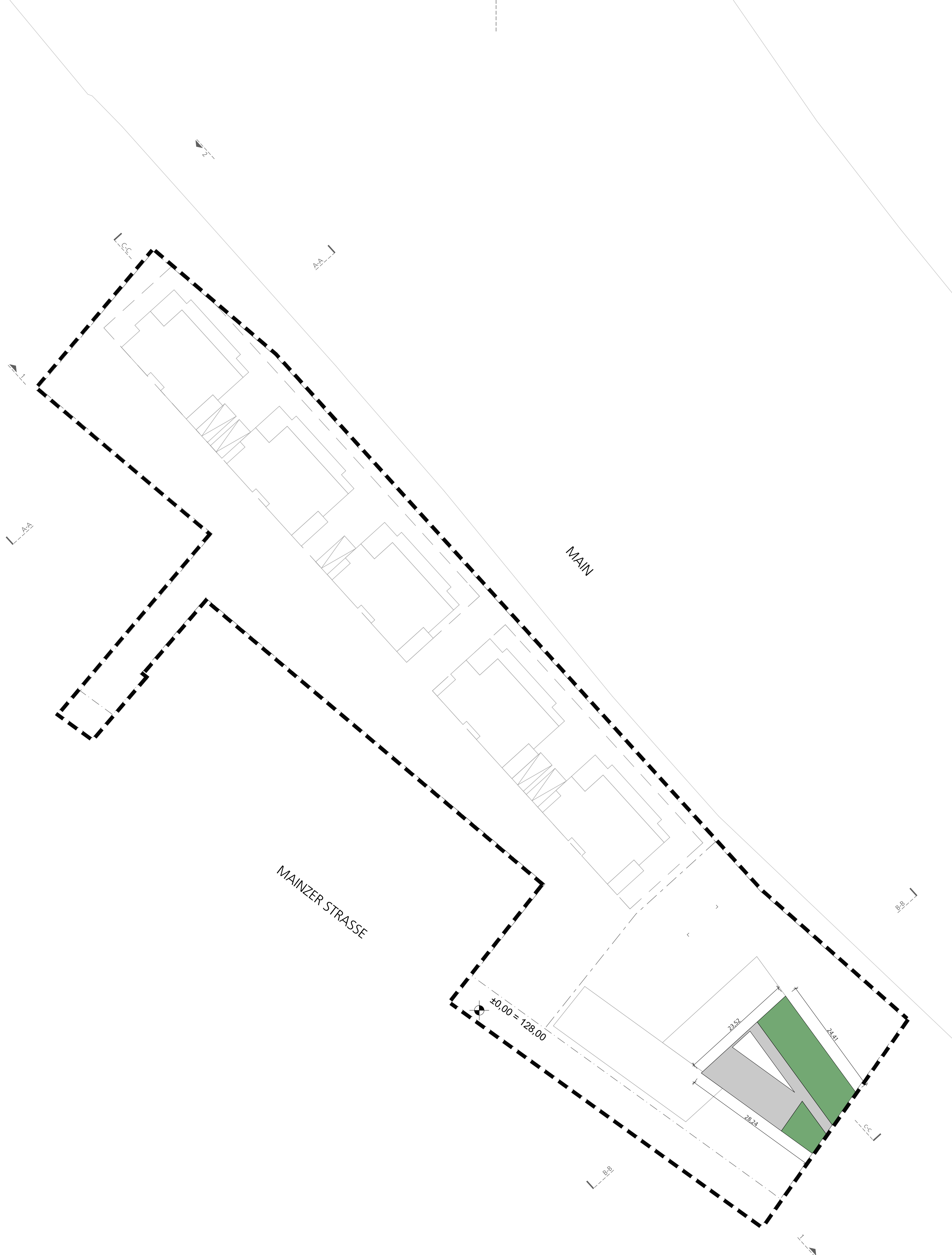
—+—+—+ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

- - - - GRUNDSTÜCK

□ TIEFGARAGE

■ ERSCHLIESSUNG

■ HOTEL

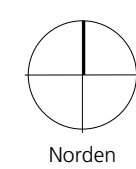


Bezugshöhe $\pm 0,00 = 128,00$ m üNN
Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH

Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019

Plannummer Planinhalt

06 Vorhabenplan OG4



LEGENDE:

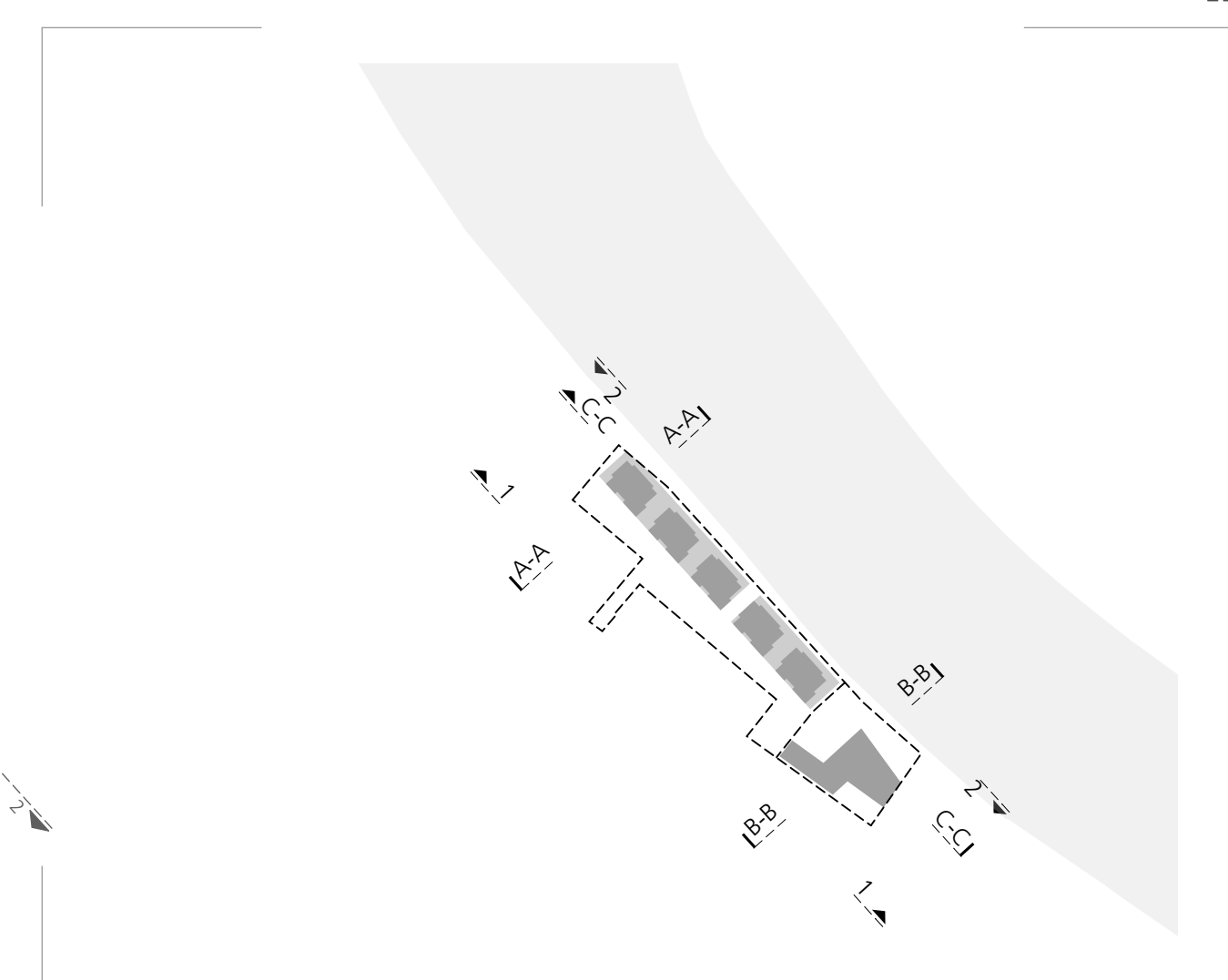
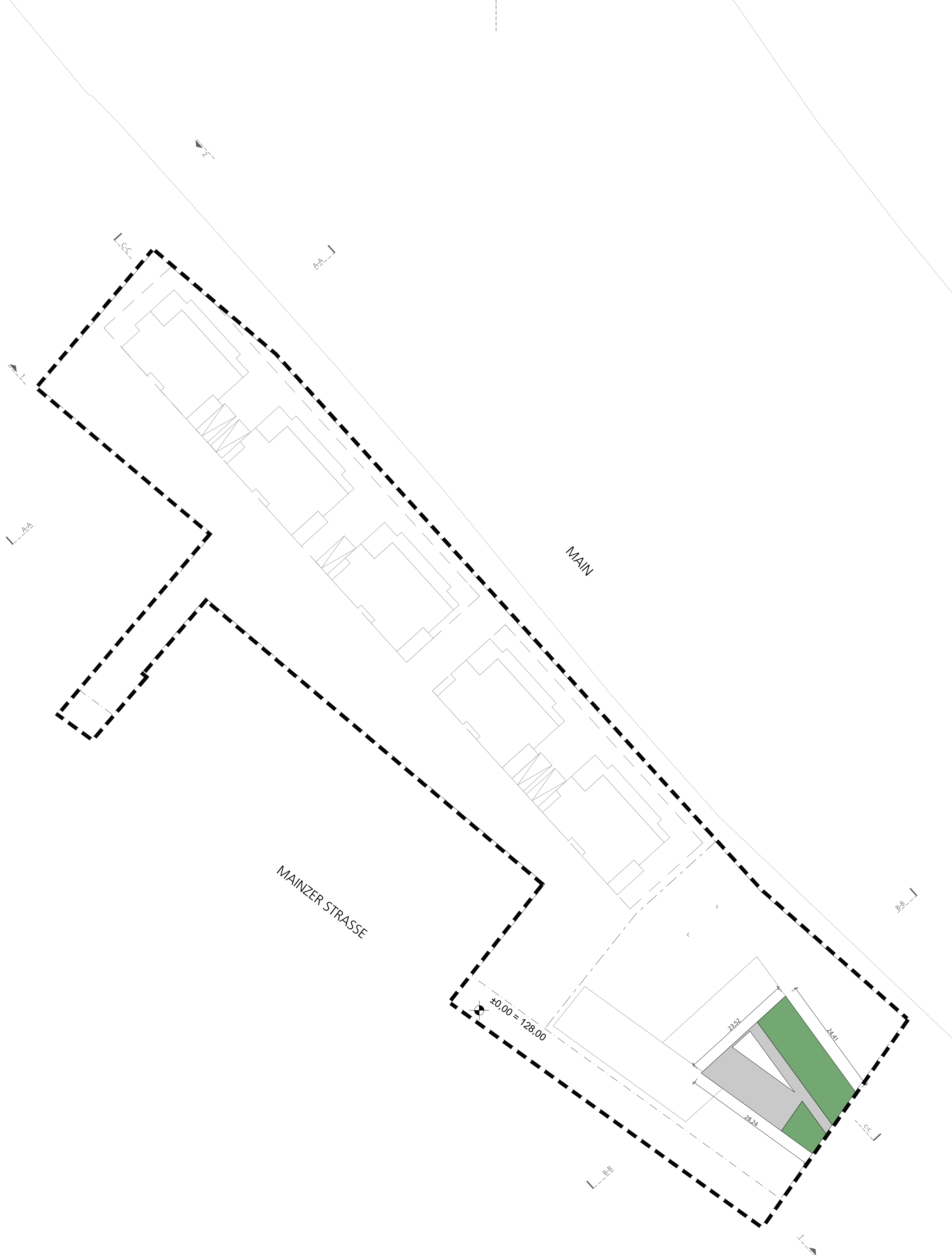
— ■ — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

- - - GRUNDSTÜCK

□ TIEFGARAGE

■ ERSCHLIESSUNG

■ HOTEL

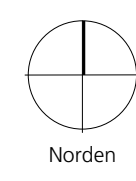


Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH

Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019

Plannummer Planinhalt

07 Vorhabenplan OG5



LEGENDE:

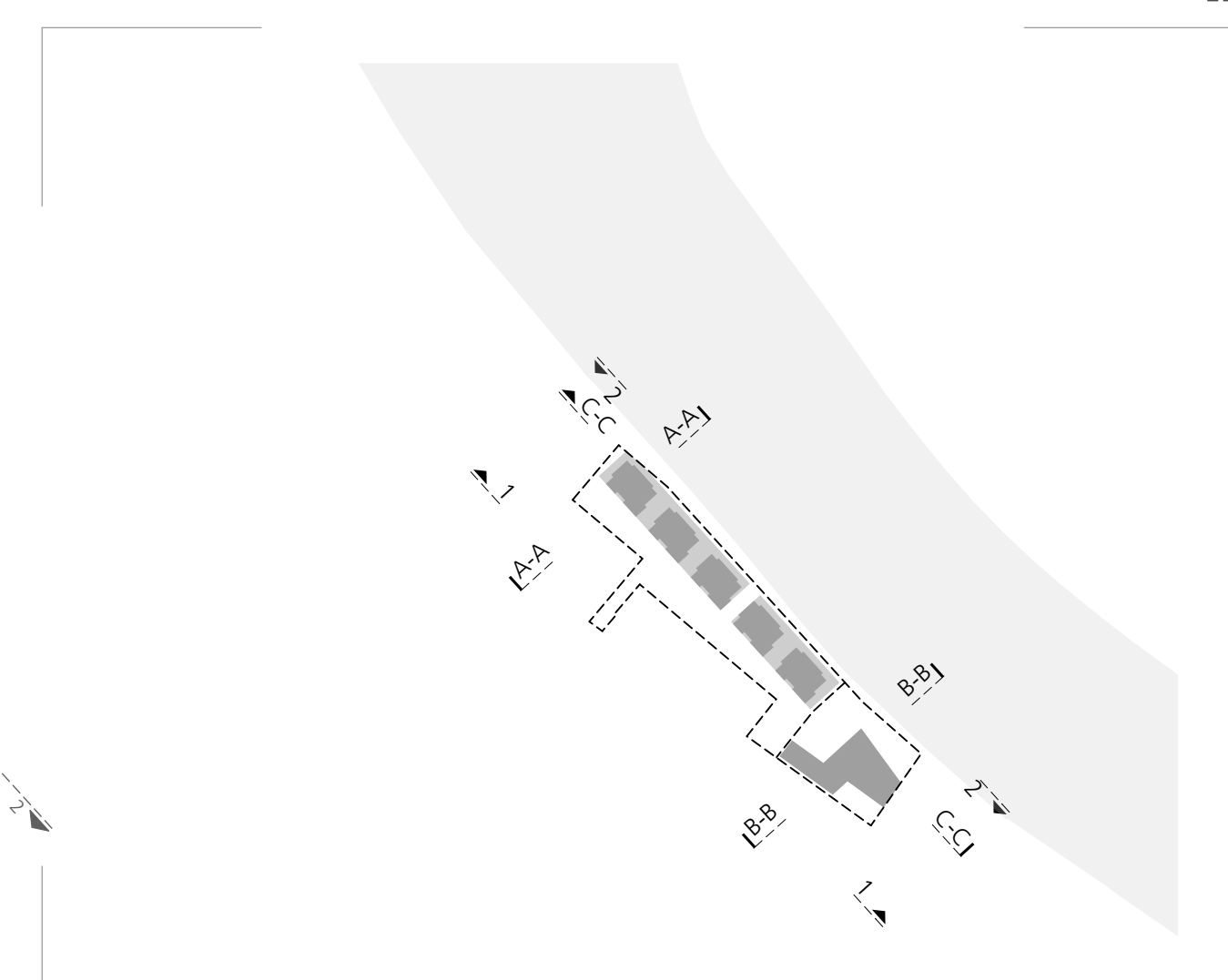
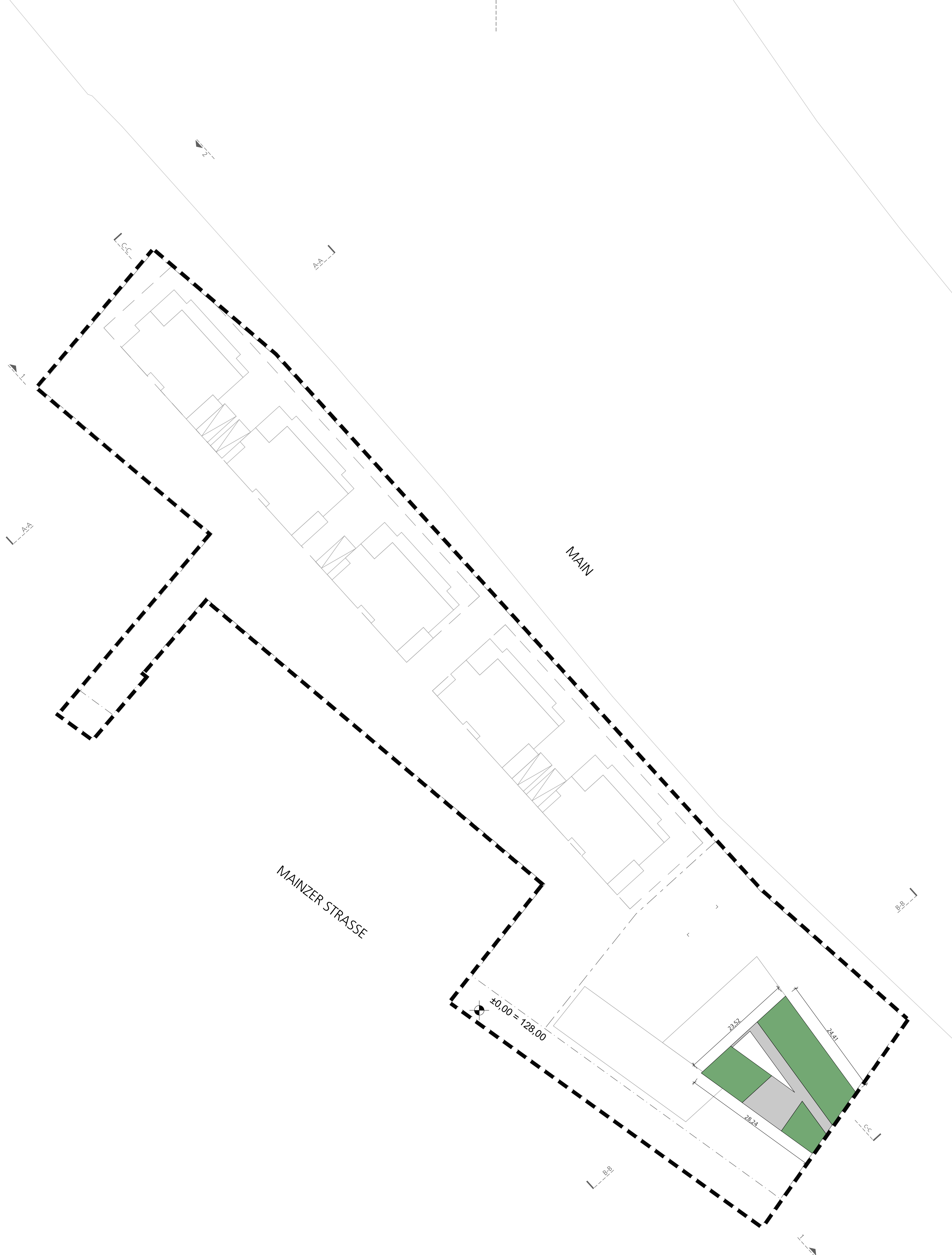
—+—+—+ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

- - - - - GRUNDSTÜCK

□ TIEFGARAGE

■ ERSCHLIESSUNG

■ HOTEL

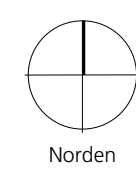


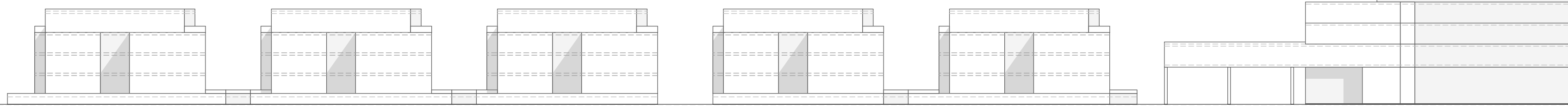
Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH

Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019

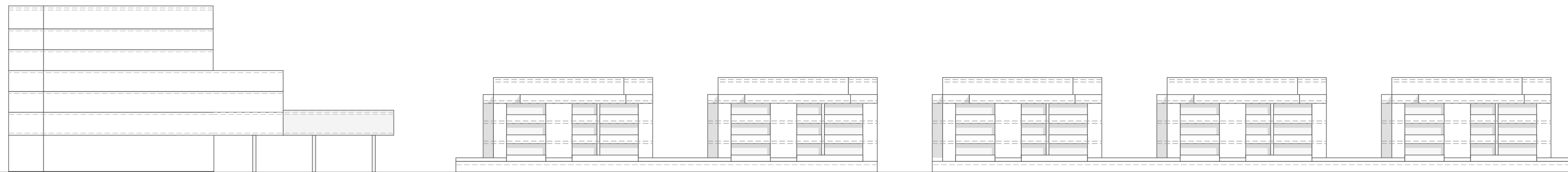
Plannummer Planinhalt

08 Vorhabenplan OG6

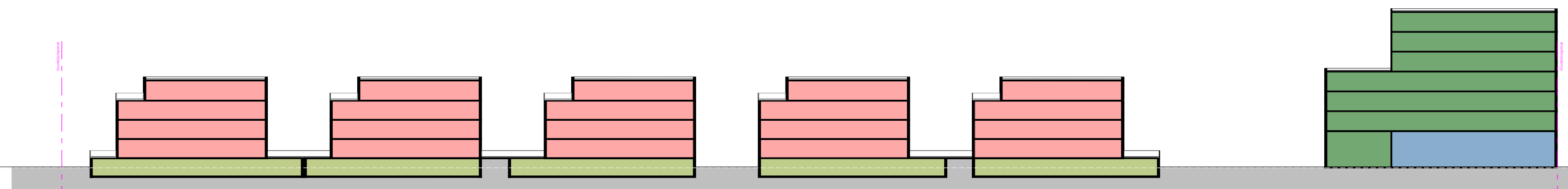




Ansicht 1



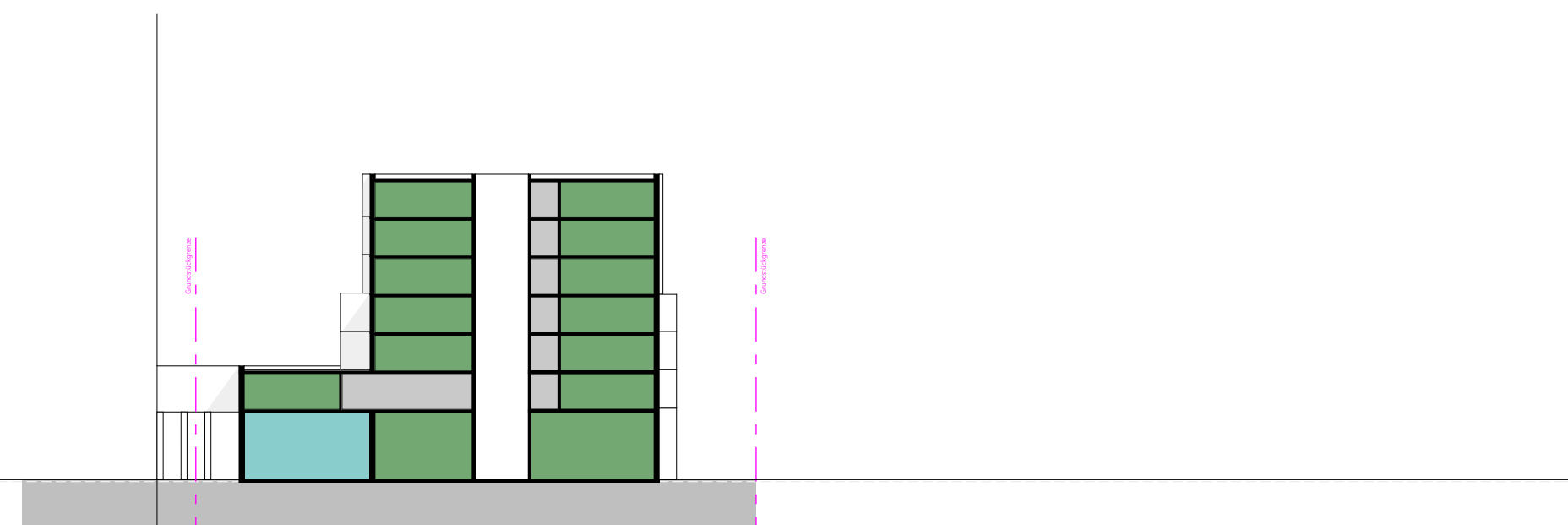
Ansicht 2



Schnitt C-C



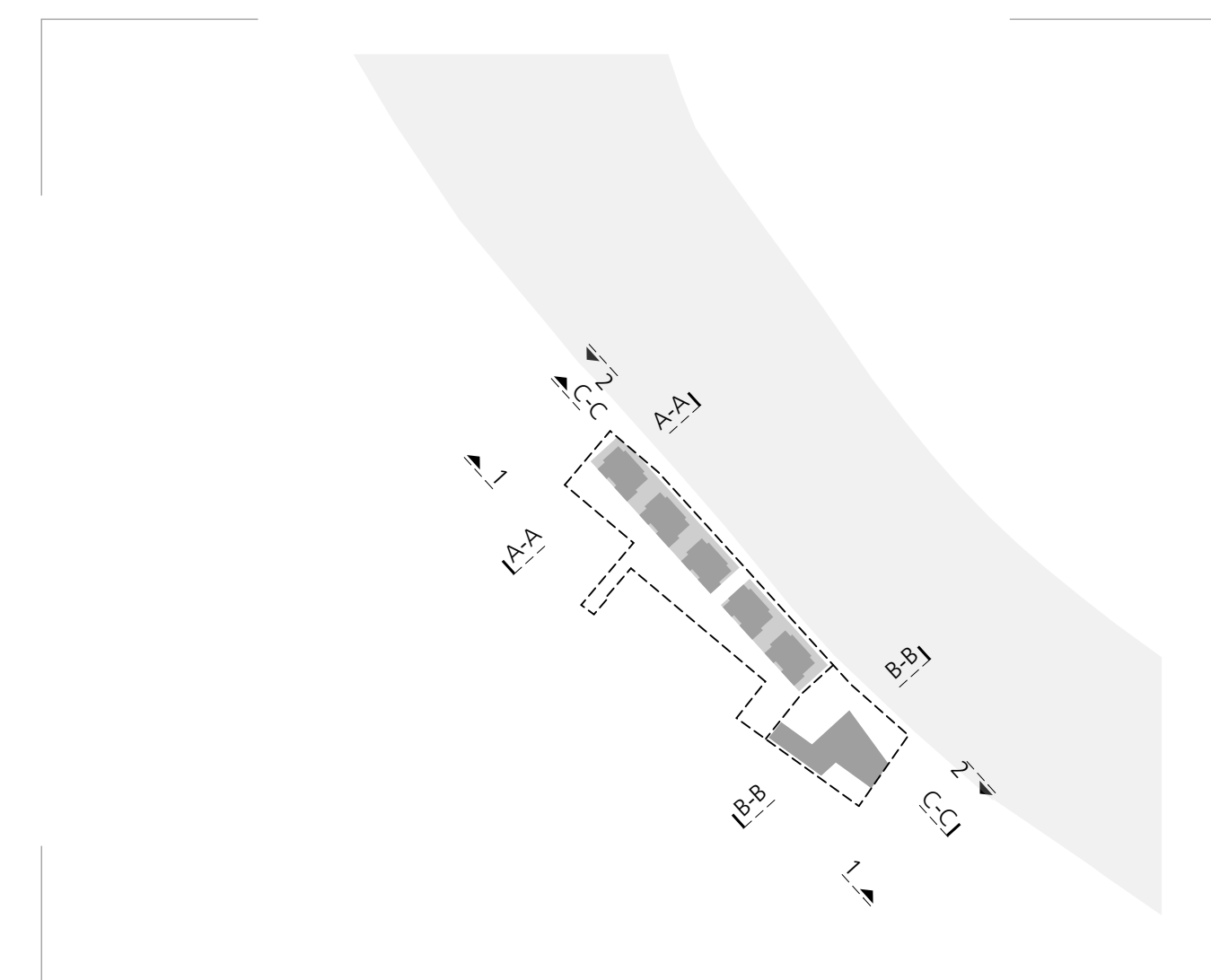
Schnitt A-A



Schnitt B-B

LEGENDE:

- PARKEN + VERKEHR / ANLIEFERUNG
- ERSCHLISSUNG
- GASTRONOMIE
- WOHNEN
- LOGGIEN / BALKONE
- HOTEL
- TRAFFOSTATION



Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
 Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
 Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
 Bauherr ERIK STAUDT GMBH
 HAUPTSTRASSE 96
 63768 HÖSBACH
 Maßstab 1:500
 Plangröße 0,594 x 0,594 m
 Datum 29.05.2019
 Plannummer Planinhalt

09 Schnitte und Ansichten

LEGENDE:

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

- - - GRUNDSTÜCKSGRENZEN

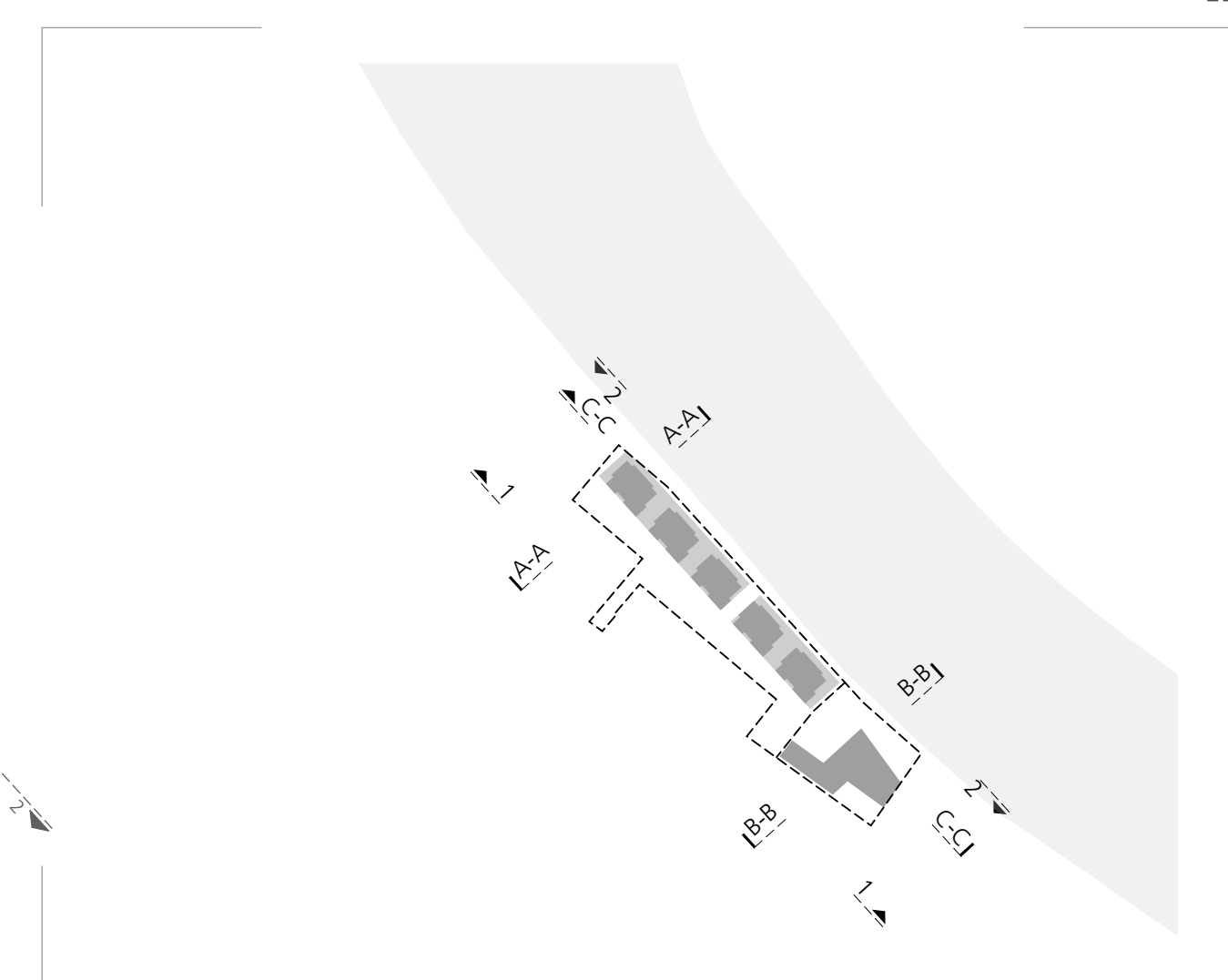
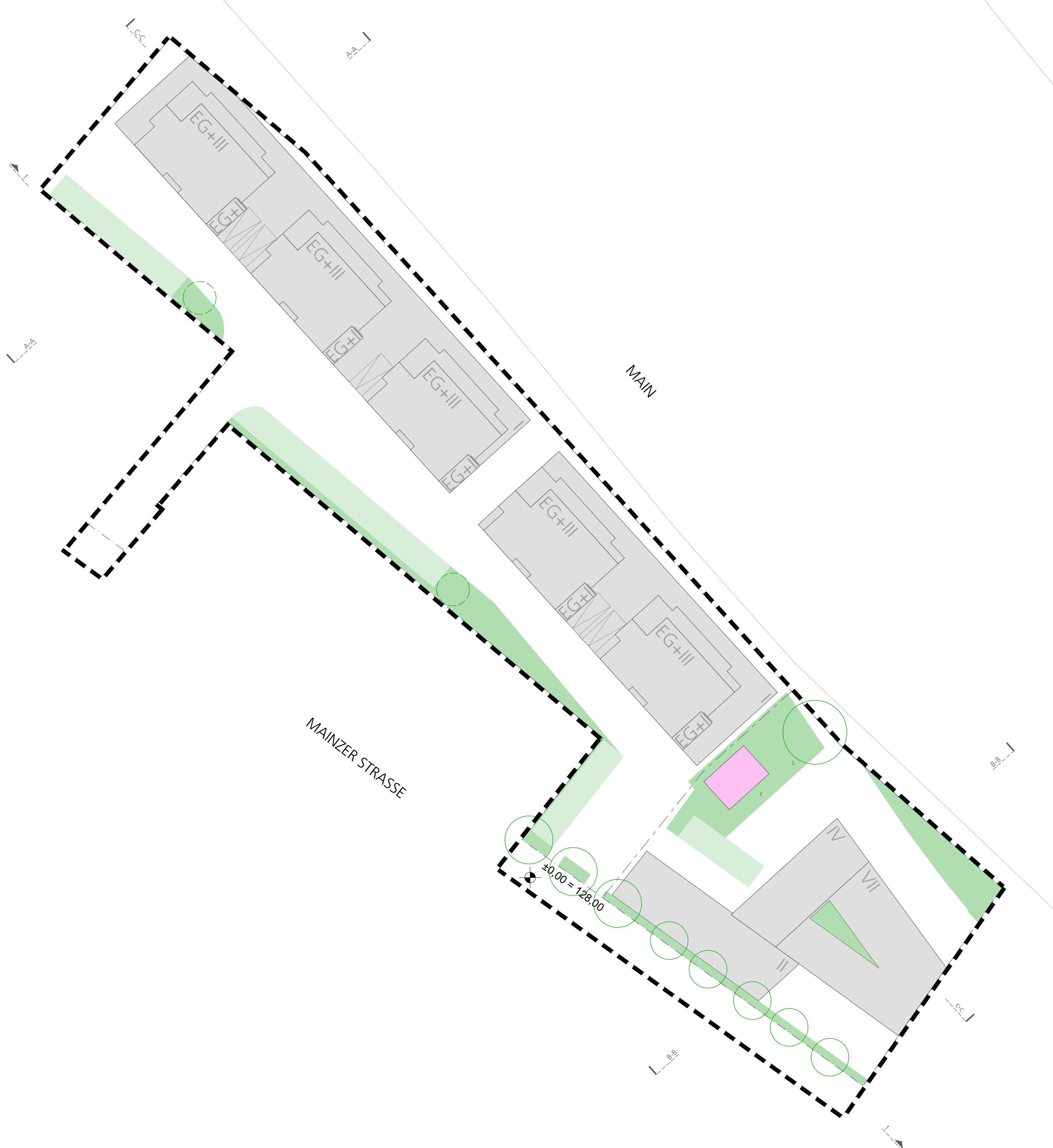
GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN PARKEN

KINDERSPIELPLATZ

BAUM ZU PFLANZEN

BAUM ZU ERHALTEN



Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN

Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**

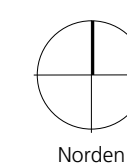
Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.

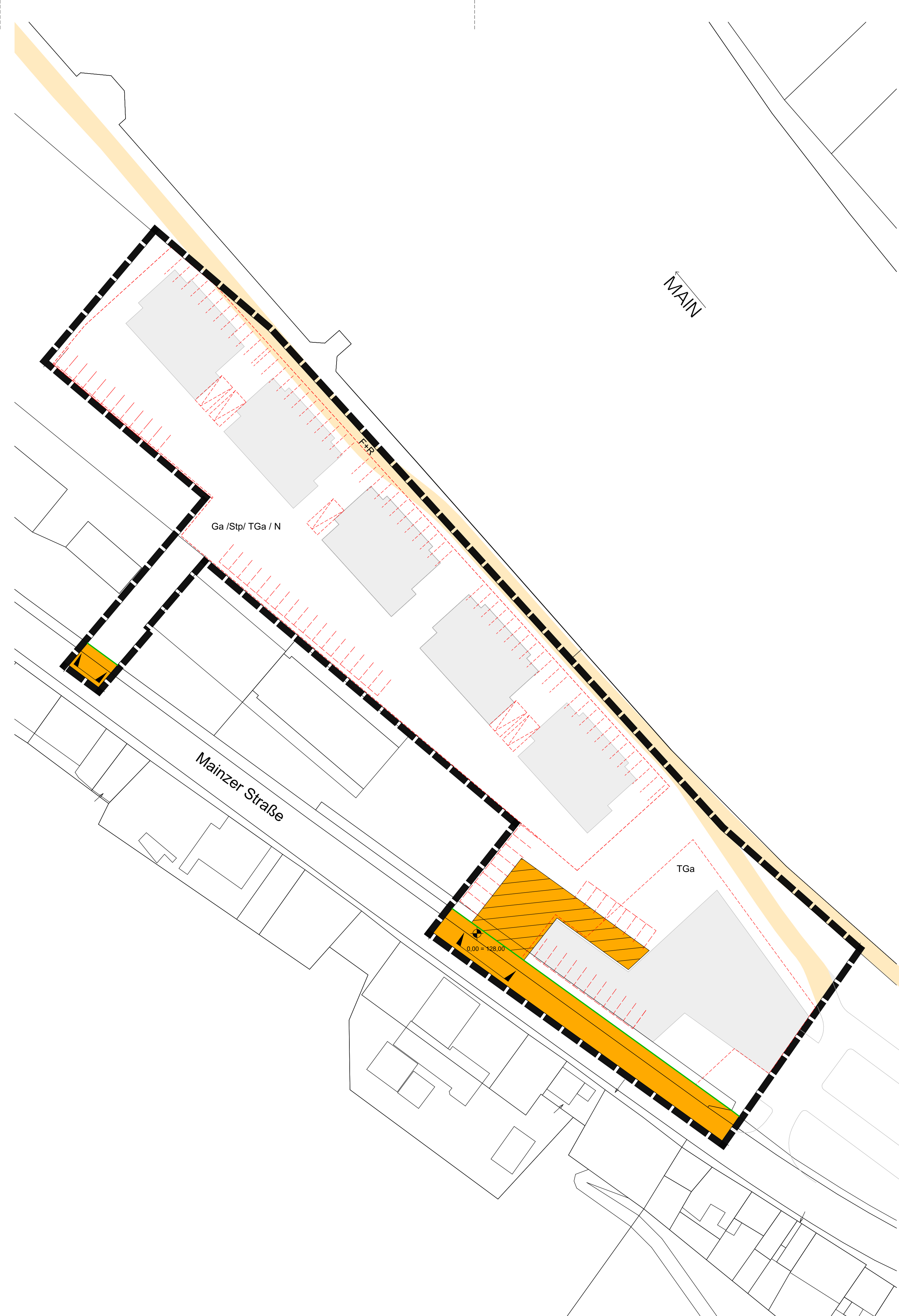
Bauherr ERIK STAUDT GMBH
HAUPTSTRASSE 96
63768 HÖSBACH

Maßstab 1:500
Plangröße 0,594 x 0,594 m
Datum 29.05.2019

Plannummer Planinhalt

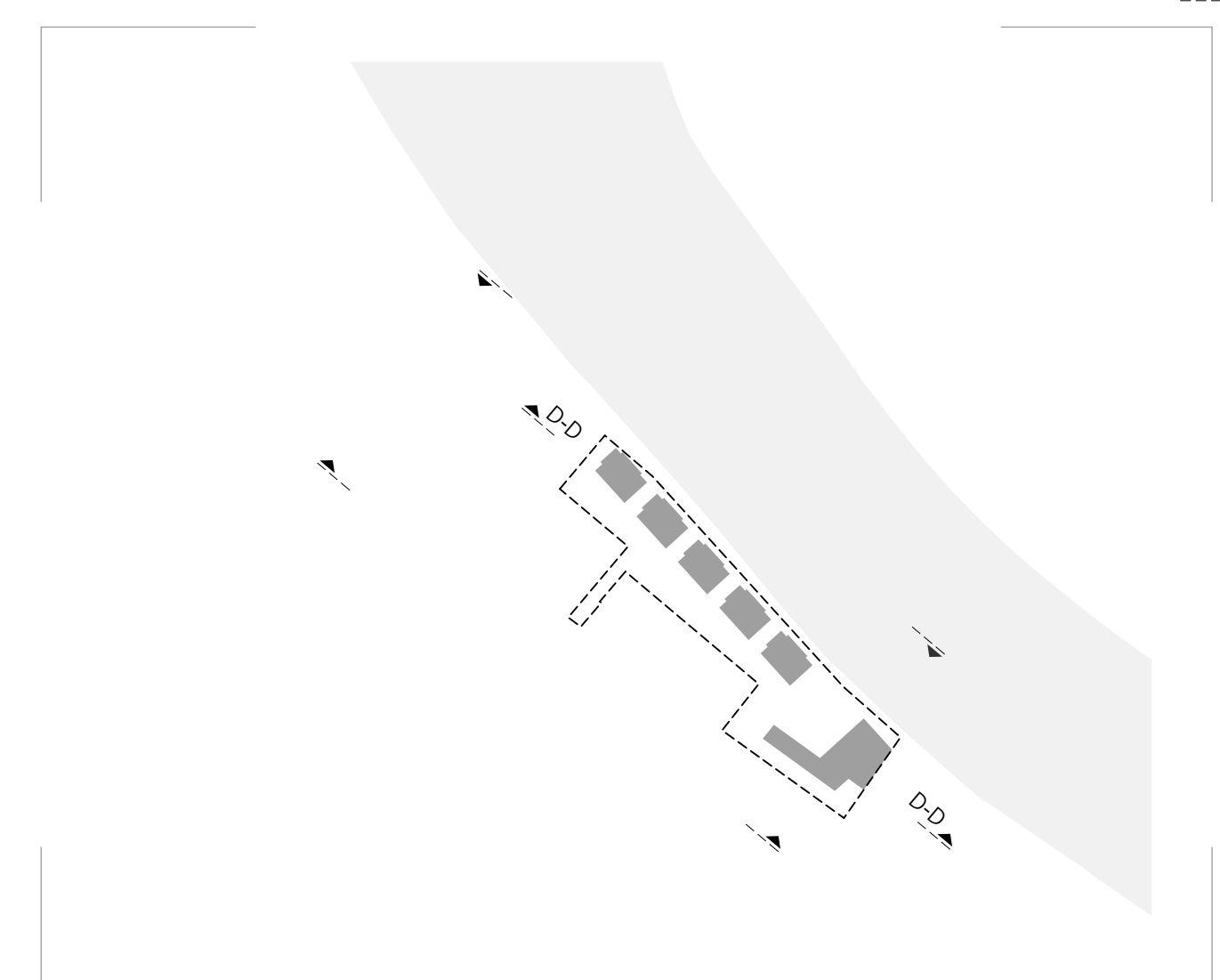
10 Freiflächengestaltungsplan





LEGENDE

- 1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 2. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- 3. FUSS- UND RADWEG GEPLANT
- 4. PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- 5. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- 6. EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH
- 7. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN
- 8. TG-RAMPEN
- 9. VORGESEHENE BAUKÖRPER
- 10. 0,00 = 128,00 HÖHENFESTPUNKT 128,00 m ü.NN
- 11. PRIVATES PARKEN



Bezugshöhe ±0.00 = 128,00 m üNN
 Projektbezeichnung **Wohnen am Fluss**
 Flurnummer 4190/4, 4190/16, 4190/40, 4190/43, 4190/44, 4190/45, 4190/51 und 4516/5.
 Bauherr ERIK STAUDT GMBH
 HAUPTSTRASSE 96
 63768 HÖSBACH

Maßstab 1:500
 Plangröße 0,594 x 0,594 m
 Datum 29.05.2019

Plannummer Planinhalt
11 Erschleissungsplan

