

Auszug aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses Miltenberg über die Sitzung des Bauausschusses am 02.03.2020

TOP 1.1 Sanierung Wohnhaus, Erneuerung Wintergarten, Einbau Treppe, Fl.Nr. 386 Gemarkung Wenseldorf, Wenseldorf 81

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben sowie der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Reichartshausener Weg“ bezüglich der Überschreitung der Baugrenze durch den Anbau wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 1.2 Anfrage zur Bebaubarkeit des Grundstücks Fl.Nr. 571/14 Gemarkung Breitendiel, Sudetenstr. 7

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Der Überschreitung der maximalen Größe des Wohnhauses (12 x 9m) mit 13,12 x 8,62m wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

TOP 1.3 Anfrage zur Errichtung einer stationären Jugendverkehrsschule auf dem Grundstück Fl.Nr. 7715 Gemarkung Miltenberg, Schönborning 20

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Mit der Einrichtung eines Verkehrsübungsplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 7715 Gemarkung Miltenberg besteht kein Einvernehmen.

TOP 1.4 Erweiterung Garage und Überdachung, Fl.Nr. 571/27 Gemarkung Breitendiel, An der Klinge 21

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Tekturantrag sowie der nach wie vor erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klinge-Süd“ bezüglich der Überschreitung der maximalen Grundfläche wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 1.5 Erweiterung eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 3608 Gemarkung Miltenberg, Monbrunner Str. 2

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Monbrunner Siedlung“ wird das gemeindlichen Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der GFZ (0,43 statt 0,4)
- Überschreitung der Baugrenze durch den Anbau nach NW um ca. 0,70 m und nach SW um ca. 1,00 m
- begrüntes Flachdach am Anbau statt Satteldach mit 40-55°.

TOP 1.6 Errichtung einer Vordachanlage, Fl.Nr. 1535 Gemarkung Miltenberg, Mäuerleinsweg 5

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 1.7 Errichtung von zwei Garagen, Fl.Nr. 7606/1 Gemarkung Miltenberg, Engelbergstr. 35

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „zwischen Benz- und Engelbergstraße“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze
- Anordnung teilweise im Grünstreifen.