

Auszug aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses Miltenberg über die Sitzung des Bauausschusses am 21.06.2021

TOP 1 Neugestaltung des Parkplatzes zwischen Fabrikstraße und Jänergasse; Information zum Sachstand

Vorgestellt wurden die vom Architekturbüro Rittmannsperger ausgearbeiteten 4 Varianten zur Neugestaltung des Parkplatzes. 19 Parkplätze sind aktuell verpachtet, alle Varianten sehen dann noch 16 Parkplätze vor. Aus dem Gremium kam Zustimmung zur Variante 4, auch sei das Pflanzen von Büschen sinnvoller bzw. leichter zu pflegen anstatt Grasfläche. Auf Nachfrage wurde informiert, dass die Vergabe der Stellplätze Sache der Kämmerei sei.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Bekanntgegeben wurde aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 31.05.21 der Vergabeentschluss zum Nachtrag beim Gewerk „Küchentechnische Anlagen“ im Rahmen des Neubaus der Kindertagesstätte mit Familienzentrum im Klostergarten an die Firma Gastro Zeiger, Sinnatal, zur Bruttoangebotssumme von 16.219,93 €.

TOP 3.1 Büroanbau an bestehendes Nebengebäude, Fl.Nrn. 2645 und 2646 Gemarkung Miltenberg, Panoramaweg 48

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Prüfung der Genehmigungsfähigkeit hinsichtlich § 35 BauGB obliegt dem Landratsamt.

TOP 3.2 Nutzungsänderung Hofladen und Errichtung Balkon, Fl.Nr. 117 Gemarkung Miltenberg, Untere Walldürner Str. 22

Beschluss

Ja 9 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Mit einer Stellplatzabläse besteht Einvernehmen.

TOP 3.3 Umbau Zweifamilienwohnhaus und Neubau Carport, Fl.Nr. 1388/27 Gemarkung Miltenberg, Fabriciusstr. 13

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Setzgasse / Unterer Steigeweg“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze durch den Balkonanbau
- Pultdach 11° statt Satteldach 25-30° für die Balkonüberdachung
- Überschreitung der Baugrenze durch den Carport
- Anordnung des offenen Stellplatzes
- Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße von 550 m².

TOP 3.4 Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage, Fl.Nr. 2105 Gemarkung Miltenberg, Fabriciusstr. 12

Beschluss

Ja 9 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Setzgasse / Unterer Steigeweg“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der Baugrenzen durch Wohnhaus und Garage
- Ausführung von zwei Geschossen (statt U+E+D)
- Überschreitung der talseitigen Traufhöhe von 6 m um ca. 0,795 m.

TOP 3.5 Errichtung Betriebs- und Wohngebäude mit Einlieger, Fl.Nr. 4010/40 Gemarkung Miltenberg, In den Furchäckern 8

Beschluss

Ja 8 Nein 0

Dem Vorhaben sowie den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Furchäcker II“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Dachneigung Wohngebäude 20° statt 0-10°
- Zufahrt komplett im Pflanzstreifen

TOP 3.6 Anbau eines Wintergartens, Fl.Nr. 7081 Gemarkung Miltenberg, Fährweg 13

Beschluss

Ja 7 Nein 0

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.