








Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Stadt Miltenberg (Bereich des Bebauungsplans "Verkaufspavillon Mainpfer") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs




22. Änderung des Flächennutzungsplans (Entwurf)

Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich
-  Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Sondergebiet Bundeswasserstraße
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme

-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100) des Mains

Verfahrensvermerke

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Stadtrates vom 23.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 30.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 07.09.2022 bis einschließlich 07.10.2022. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

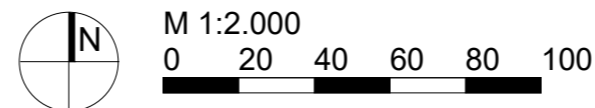
Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.02.2023 bis einschließlich 20.03.2023 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Stadt Miltenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom __. __. 2023 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __. __. 2023 festgestellt.

Miltenberg, den __. __. 2023
 Bernd Kahlert
 Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Stadtrates vom __. __. 2023 identisch ist.

Miltenberg, den __. __. 2023
 Bernd Kahlert
 Erster Bürgermeister



„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Mai 2022“ (UTM-Koordinatensystem)

**STADT MILTENBERG
 LANDKREIS MILTENBERG**

22. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Verkaufspavillon Mainpfer"

Datum: 01.02.2023 M 1:2.000

PLANER FM
 STADTPLANUNG
 ENERGIEBERATUNG
 Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
 Telefon 06021 411198
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __. __. 2023 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
 Miltenberg,
 i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __. __. 2023 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Miltenberg, den __. __. 2023
 Bernd Kahlert
 Erster Bürgermeister