



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Stadt Miltenberg (Bereich der Änderung des Bebauungsplans "Setzgasse/ Unterer Steigeweg") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



23. Änderung des Flächennutzungsplans

### Planzeichenerklärung

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- MI** Mischgebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Geltungsbereich

### Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am 23.11.2022, ergänzt am 26.07.2023, beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplans „Setzgasse/ Unterer Steigeweg“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans „Setzgasse/ Unterer Steigeweg“ gemäß § 13a BauGB. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Stadt Miltenberg, den \_\_.\_\_.2023

Bernd Kahlert  
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplans „Setzgasse/ Unterer Steigeweg“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Stadt Miltenberg, den \_\_.\_\_.2023

Bernd Kahlert  
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Stadtrates wurden am \_\_.\_\_.2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Stadt Miltenberg, den \_\_.\_\_.2023

Bernd Kahlert  
Erster Bürgermeister

## STADT MILTENBERG LANDKREIS MILTENBERG

23. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung des Bebauungsplans "Setzgasse/ Unterer Steigeweg"

Datum: 13.09.2023

M 1:4.000



M 1:4.000

0 40 80 120 160 200

„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Mai 2022“ (UTM-Koordinatensystem)



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de