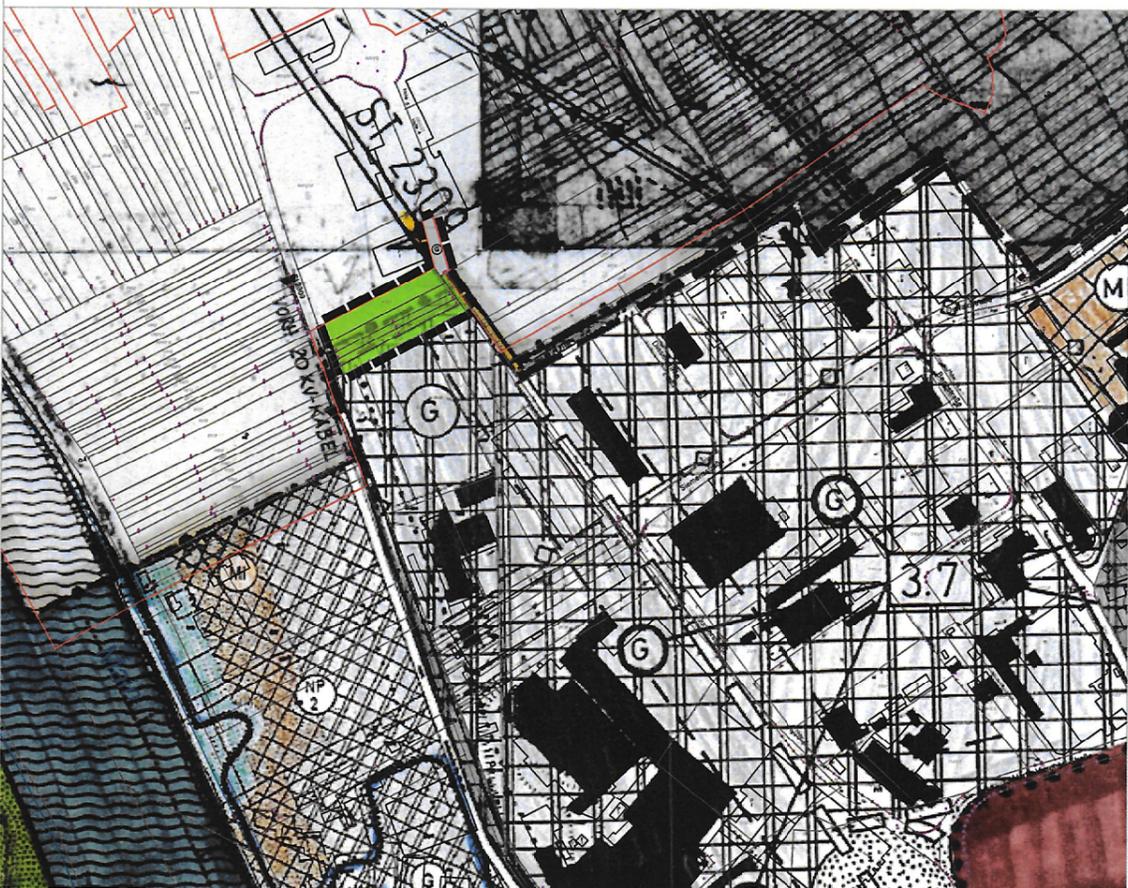


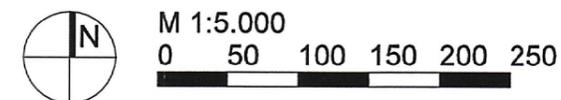
Ausschnitt aus der rechtskräftigen Fassung des FNP des Marktes Großheubach bis zur Gemarkungsabtretung an die Stadt Miltenberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Miltenberg

Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich
-  Gewerbliche Flächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  öffentliche Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Mai 2022“ (UTM-Koordinatensystem)

**STADT MILTENBERG
LANDKREIS MILTENBERG**

23. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Östlich der Großheubacher Straße"

Datum: 21.05.2025 M 1:5.000

PLANER FM
STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Verfahrensvermerke

Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Stadtrates vom 23.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 18.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zum Bauleitplan "Östlich der Großheubacher Straße", da zu diesem Zeitpunkt die beabsichtigte Verschiebung der Gemarkungsgrenze zwischen den beiden Kommunen noch nicht abgeschlossen war. Mit Datum vom 01.01.2024 trat die kommunale Gebietsänderung in Kraft.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 21.03.2025 bis einschließlich 30.04.2025 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 i.V. m. § 13 BauGB im selben Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Stadt Miltenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 21.05.2025 die 23. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 21.05.2025 festgestellt.

Miltenberg, den 11.06.2025

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister



Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die 23. Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Stadtrates vom 21.05.2025 identisch ist.

Miltenberg, den 11.06.2025

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister



Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Miltenberg hat die 23. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 09.07.2025 genehmigt.
Az: SA-6100-FNP-10-2015-1
Landratsamt Miltenberg
Miltenberg, 09.07.2025
i.A.



Die Genehmigung der 23. Flächennutzungsplanänderung wurde am 25.07.2025 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Miltenberg, den 25.07.2025

Bernd Kahlert
Erster Bürgermeister

