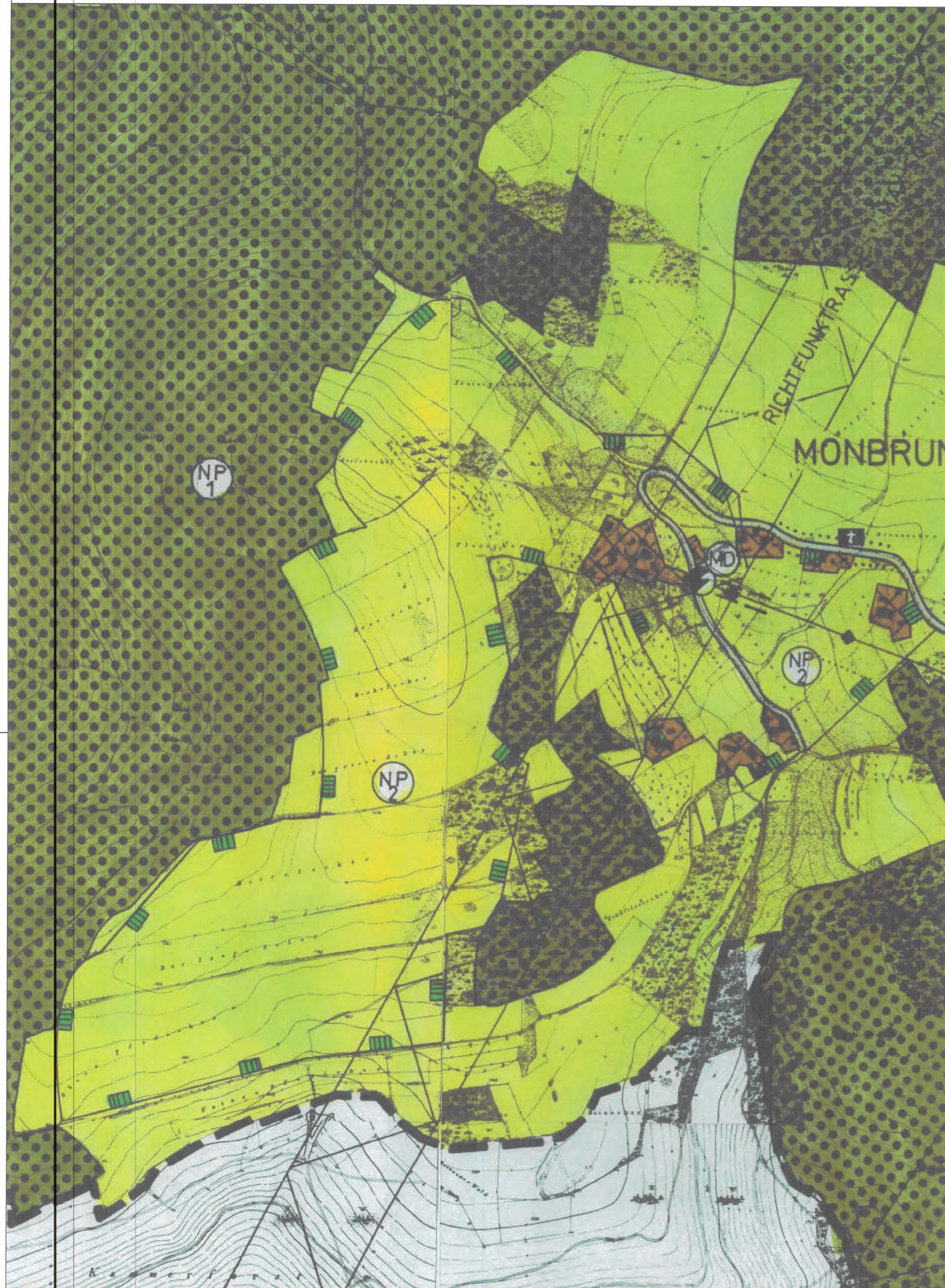




## ZEICHENERKLÄRUNG

## SONDERBAUFLÄCHEN



SONDERGEBIET (SO) "FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE MONBRUNN"

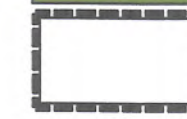
## GRÜNFLÄCHEN

DURCHGEHENDE GEHÖLZPFLANZUNGEN  
ZUR LANDSCHAFTLICHEN EINBINDUNG DER ANLAGE (ZUGLEICH AUS-  
GLEICHFLÄCHE)GRÜNSTREIFEN (EXTENSIVES GRÜNLAND)  
(ZUGLEICH AUSGLEICHFLÄCHE)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR WALD



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 24. ÄNDERUNG



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

NATURPARK 1: SCHUTZZONE  
2: ERSCHLIESSUNGSZONE

## ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.10.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.06.2024 hat in der Zeit vom 23.08.2024 bis 17.10.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.06.2024 erfolgte mit Schreiben vom 14.08.2024 (Fristsetzung ebenfalls bis 17.10.2024).

Zu dem Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.02.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.03.2025 (Fristsetzung bis 05.05.2025) beteiligt.

Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.02.2025 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.03.2025 bis 05.05.2025 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Miltenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 21.05.2025 die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.02.2025 festgestellt.



Miltenberg, den 24. JUNI 2025  
  
Bernd Kohlert (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 24. JUNI 2025, AZ 54-600-100-1/25-4 gem. § 6 BauGB genehmigt.



Miltenberg, den 17. 6. 25  
  
Pache

Ausgefertigt



Miltenberg, den 24. JUNI 2025  
  
Bernd Kohlert (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 30. JULI 2025 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Miltenberg, den 30. JULI 2025  
  
Bernd Kohlert (Erster Bürgermeister)

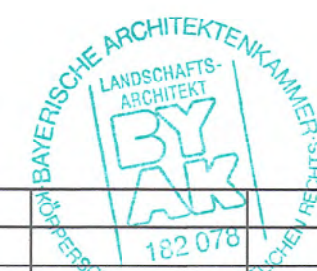
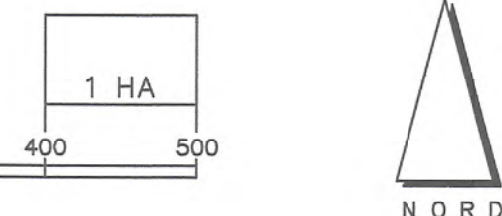
# ÄNDERUNG NR. 24 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT MILTENBERG

(MIT GENEHMIGUNG VOM 04.11.1986)  
LANDKREIS MILTENBERG

## SONDERGEBIET (SO) "PHOTOVOLTAIK FREIFLÄCHENANLAGE MILTENBERG/MONBRUNN"

PLANUNGSMASS-STAB  
1:5.000

0 100 200 300 400 500



| Nr. | Änderungen                            | geändert im | Name | geprüft im | Name |
|-----|---------------------------------------|-------------|------|------------|------|
| 3   | Feststellungsbeschluss vom 21.05.2025 |             |      |            |      |
| 2   | Entwurf vom 26.02.2025                |             |      |            |      |
| 1   | Entwurf vom 03.06.2024                |             |      |            |      |

## VERFAHRENSTRÄGER:

Stadt Miltenberg  
vertreten durch Herrn  
ersten Bürgermeister Bernd Kohlert  
Engelplatz 69  
63897 Miltenberg

| November 2023 | HÜ   | Juni 2024  | HG   |
|---------------|------|------------|------|
| geändert im   | Name | geprüft im | Name |

PLANUNG: 23-77

**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Eiso-Bodenstr.-Straße 3, 64327 Bogen  
info@heigl.de | www.heigl.de