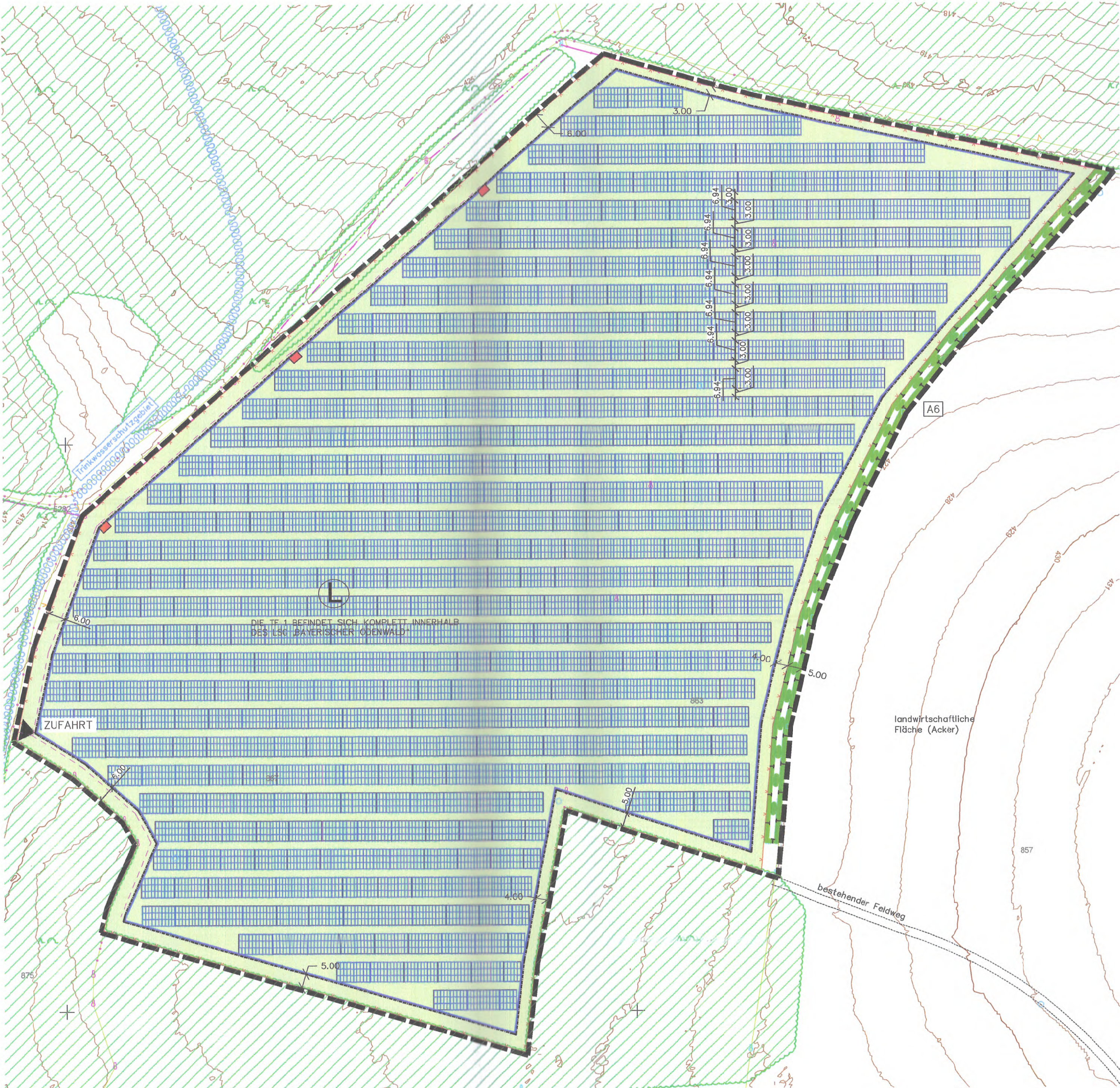
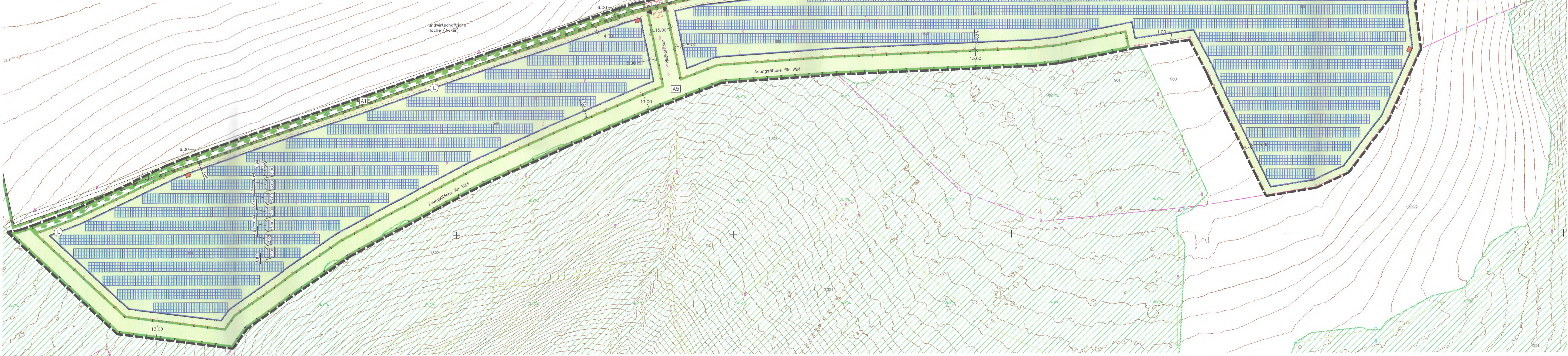


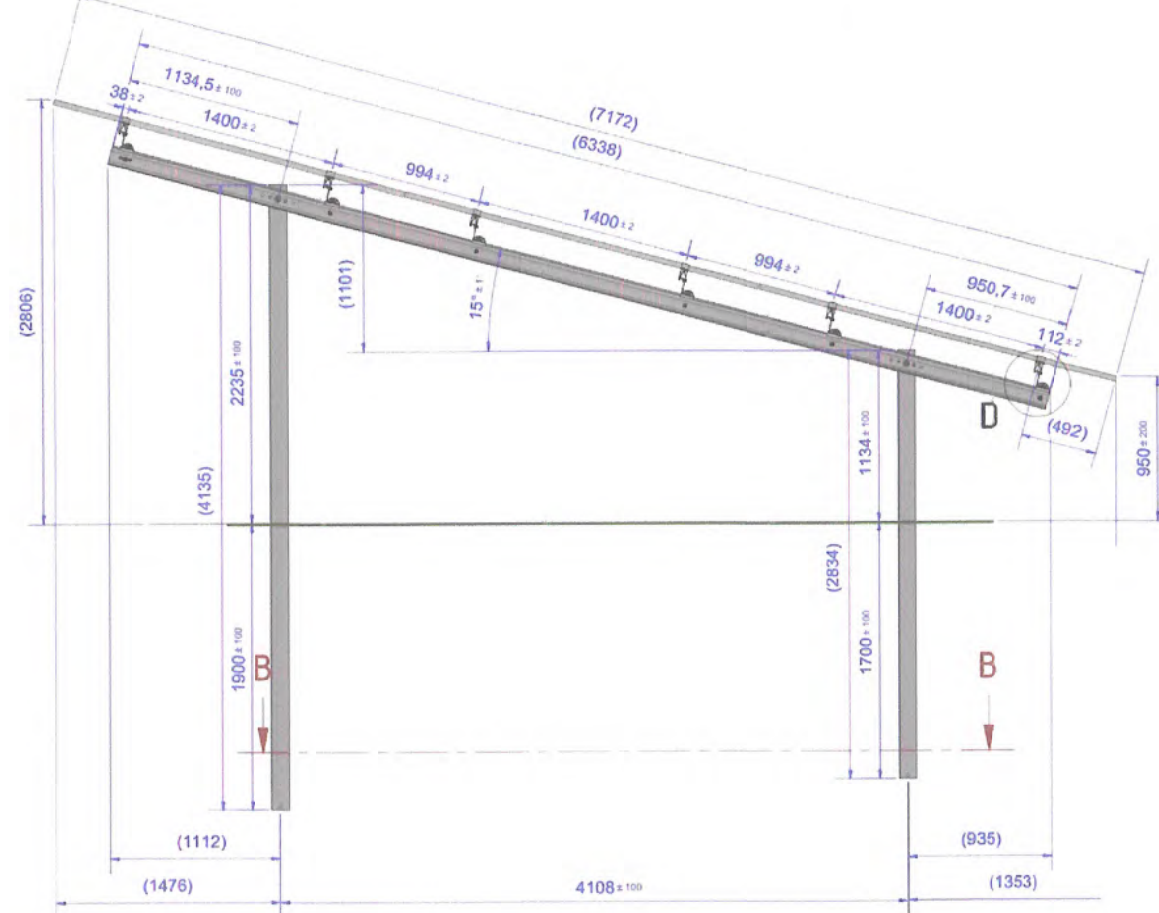
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN – TEILFLÄCHE 1, M = 1:1.000



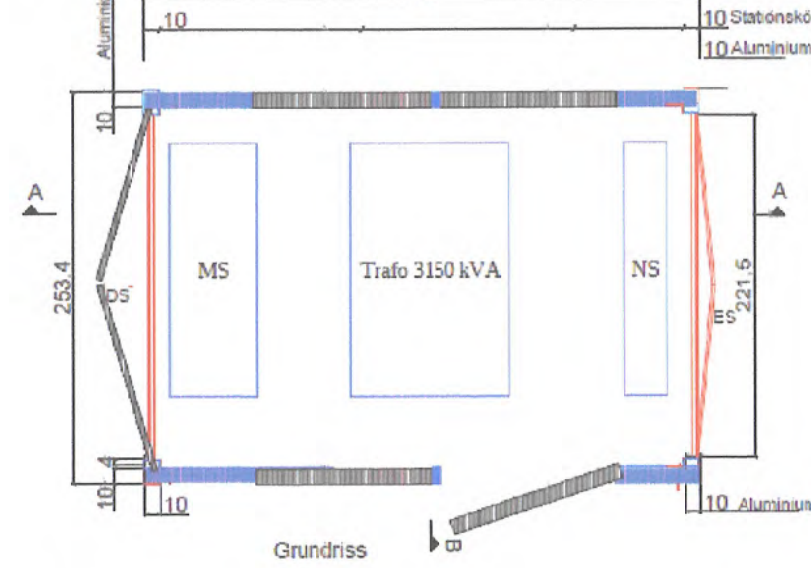
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN – TEILFLÄCHE 2 UND 3, M = 1:1.000



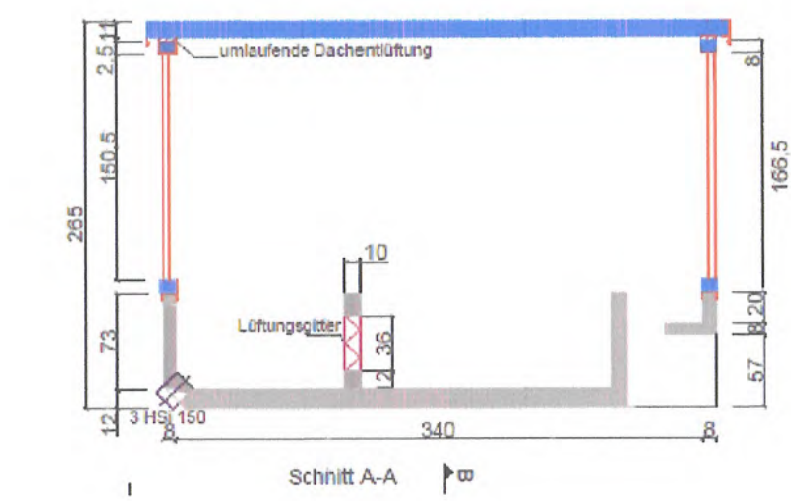
GESTELLQUERSCHNITT M 1:50



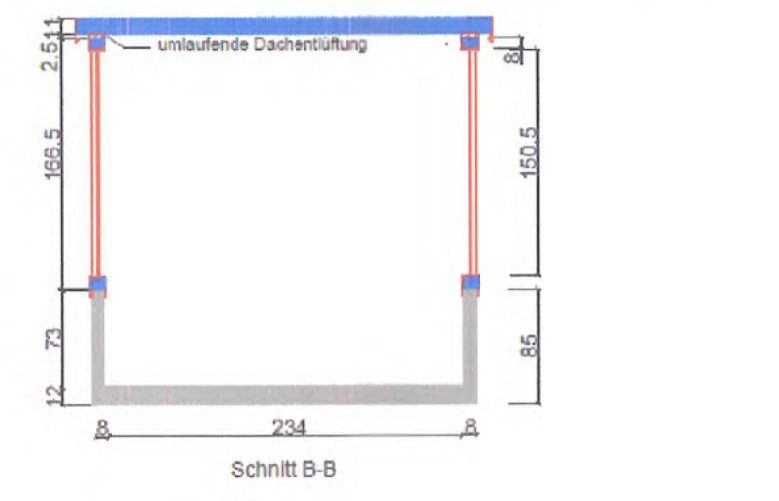
GRUNDRISS TRAFOSTATION, M = 1:50



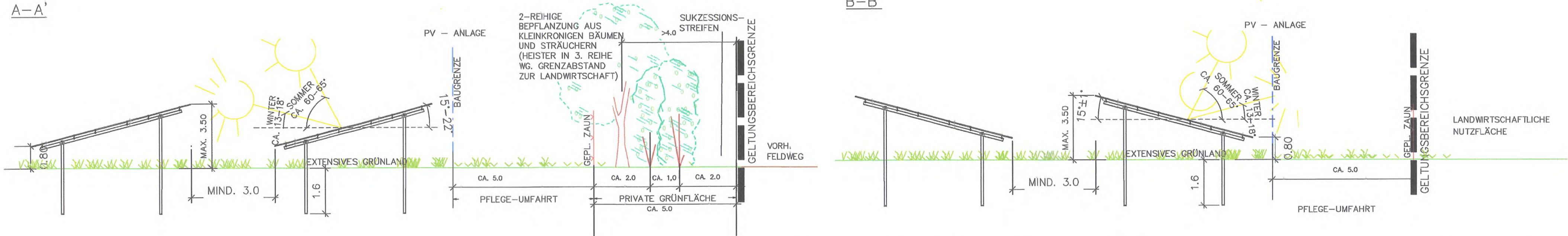
LÄNGSSCHNITT TRAFOSTATION, M = 1:50



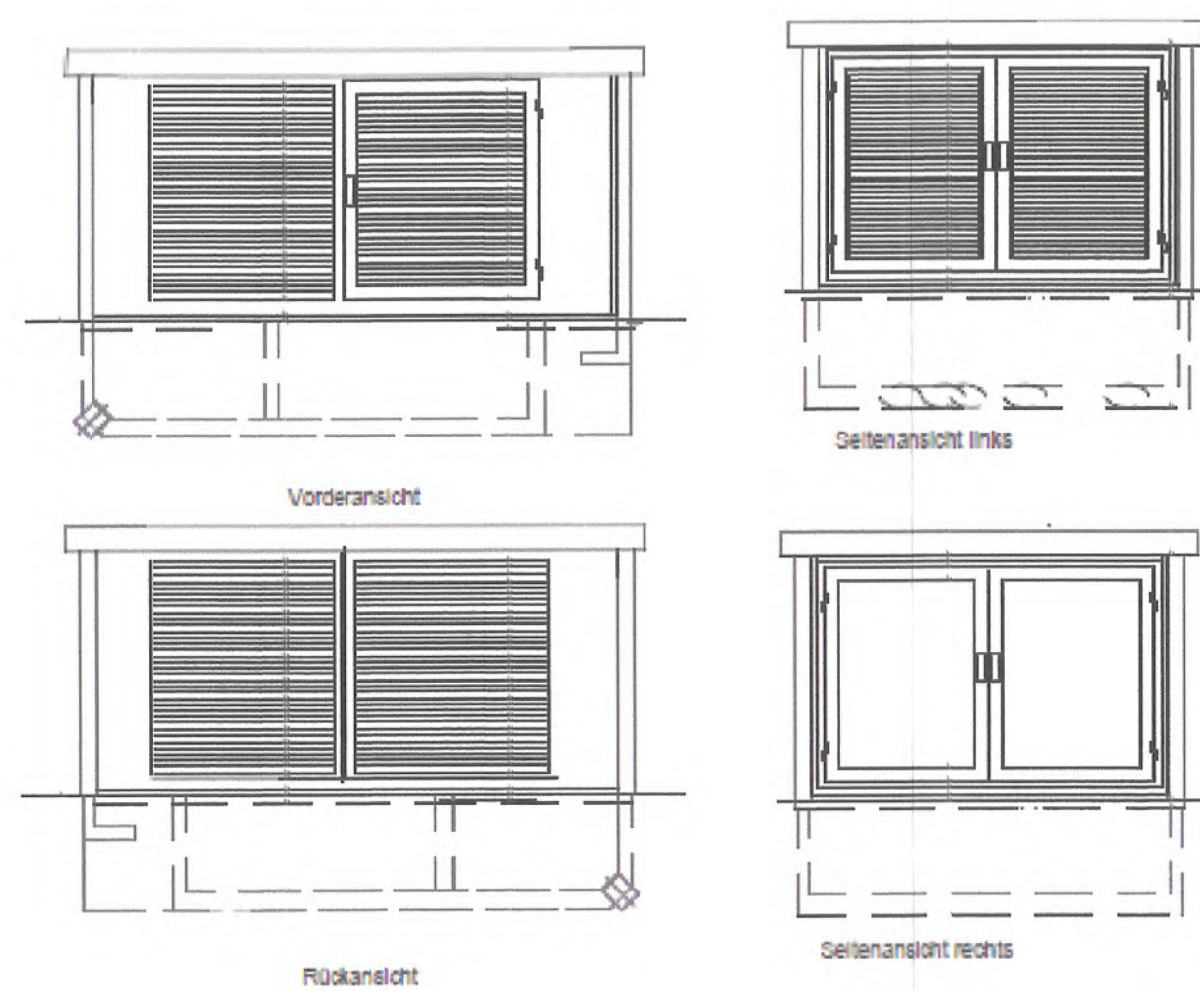
QUERSCHNITT TRAFOSTATION, M = 1:50



REGELQUERSCHNITTE, M = 1:100



ANSICHTEN TRAFOSTATION, M = 1:50



LEGENDE PLANUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- ▲ EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH
- SICHERHEITS-EINZAUNUNG (BIS 2,20 M)
- TRAFOSTATION
- MODULTISCHE
- DER ABSTAND ZWISCHEN DEM URGELÄNDE UND DER UNTERKANTE DER MODULTISCHE MUSS MINDESTENS 80 CM BETRAGEN.
- DER ABSTAND ZWISCHEN DEN MODULREIHEN MUSS MINDESTENS 3,0 M (FREIFLÄCHEN ZWISCHEN DEN MODULEN) BETRAGEN.
- 20 kV-Leitung
- MASSANGABEN IN METERN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- STELLPLÄTZE
- FEUERWEHRAUFSTELLFLÄCHEN

BESTAND

- FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN
- 968 FLURSTÜCKSNUMMER
- BESTEHENDE BAULICHE ANLAGE
- VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- HÖHENLINIEN IN M. Ü. NN
- GEMARKUNGSGRENZE
- BESTEHENDE WEGE
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (L) "BAYERISCHER ODEWALD" (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS)
- TRINKWASSERSCHUTZGEBIET (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS)
- TRINKWASSERSCHUTZGEBIET MILTENBERG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIK FREIFLÄCHENANLAGE MILTENBERG/MONBRUNN"

STADT: MILTENBERG REG.-BEZIRK: UNTERFRANKEN
LANDKREIS: MILTENBERG

MASSSTAB 1:1000 1:100, 1:50

GEODATISCHES:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
Entwurf der Flurstücke als Eigentumsverhältnisse nach § 12 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 Nr. 1

ERGÄNZUNGEN:
Ergänzungen des Baubestandes der topographischen Geodaten sind der vor- und entgangenen topographischen Entwürfen entgegengesetzt im Januar 2023 (siehe amtliche Vermessungsunterlagen).

UNTERGRUND:
Ausgaben über die Identifizierung der topographischen Geodaten auf die Identifizierung der topographischen Geodaten sind der vor- und entgangenen topographischen Entwürfen entgegengesetzt im Januar 2023 (siehe amtliche Vermessungsunterlagen).

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
Für nachrichtliche Übernahmen Planung und Baubestandes kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Der weitere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Ausfertigung:
Der vorhabenbezogene Bebauungs- mit Grünordnungsplan Sondergebiet "Photovoltaik Freiflächenanlage Miltenberg/Monbrunn" wird hiermit ausgearbeitet.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplans als Bestandteil des Bebauungsplanes mit dem Satzungsbeschluss vom 21.05.2025 übereinstimmt.

Stad Miltenberg
Miltenberg, den 2.6.2025, 2. Bürgermeister
Ulrich Kopp

HEIGL landschaftsarchitektur stadtpianing
Tel.: 06422/95450 Fax: 06422/95451
E-Mail: info@heigl.de www.heigl.de

23-78